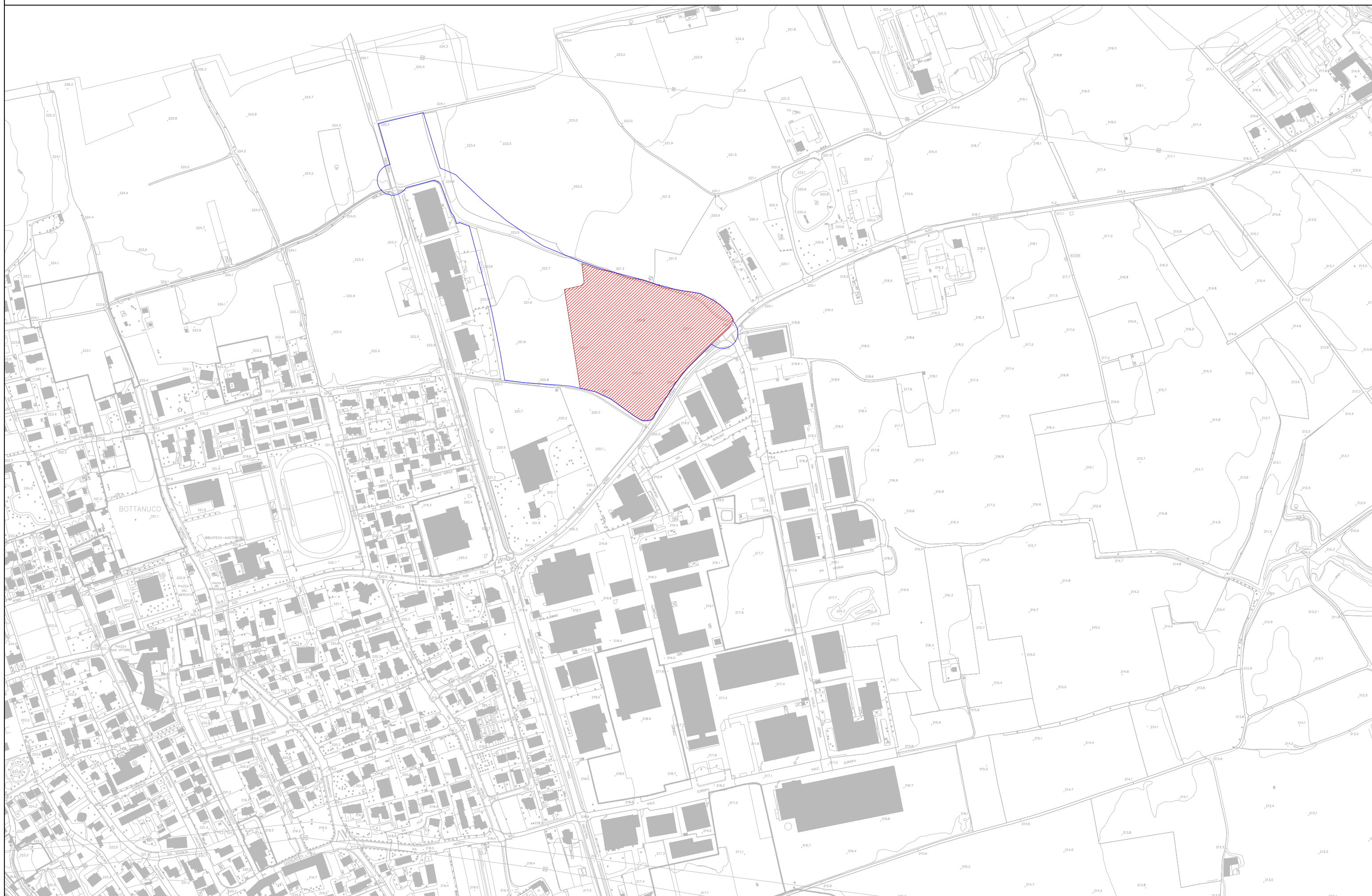


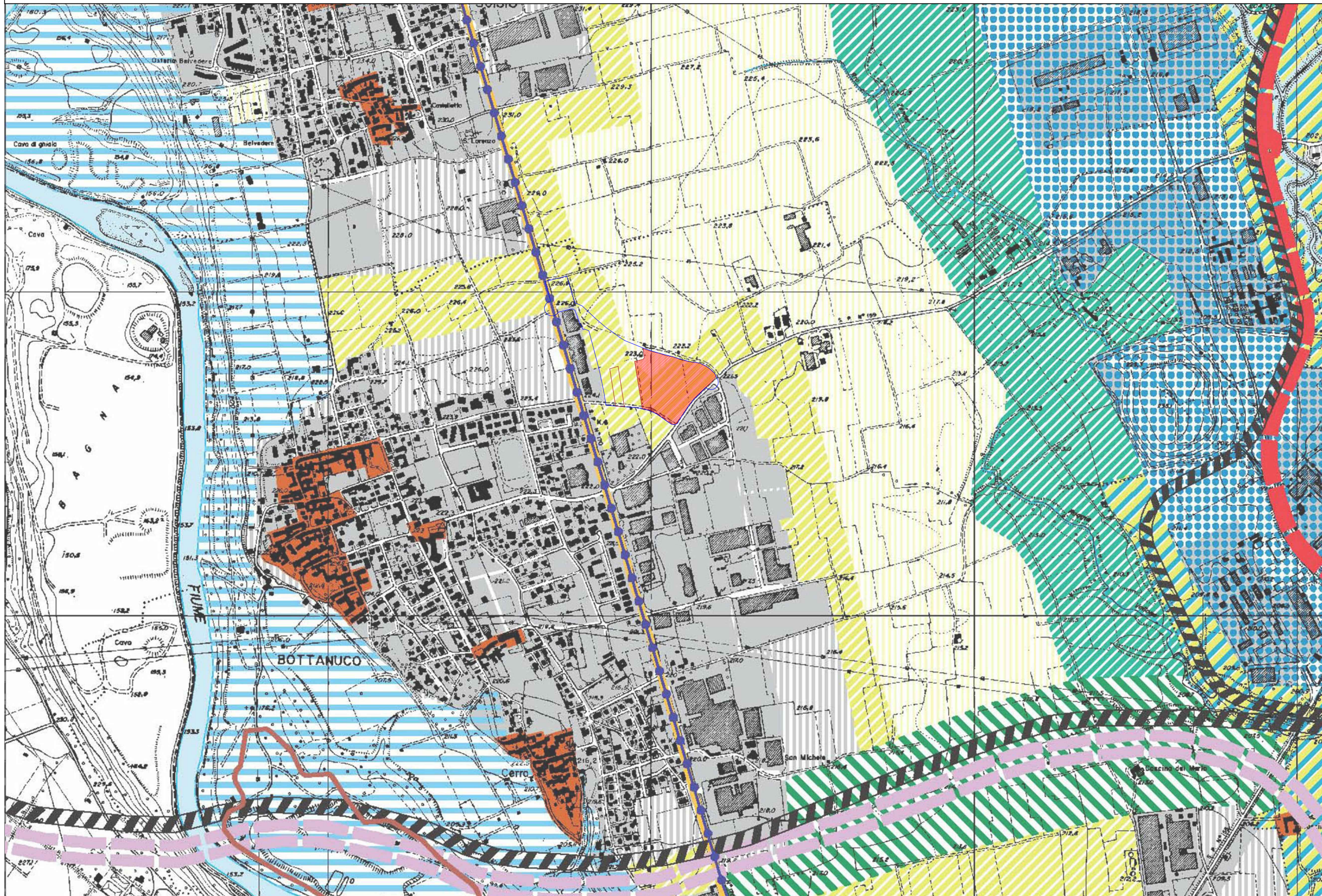
Estratto Carta Tecnica Regionale 1:10.000



Estratto Aerofotogrammetrico 1:5.000

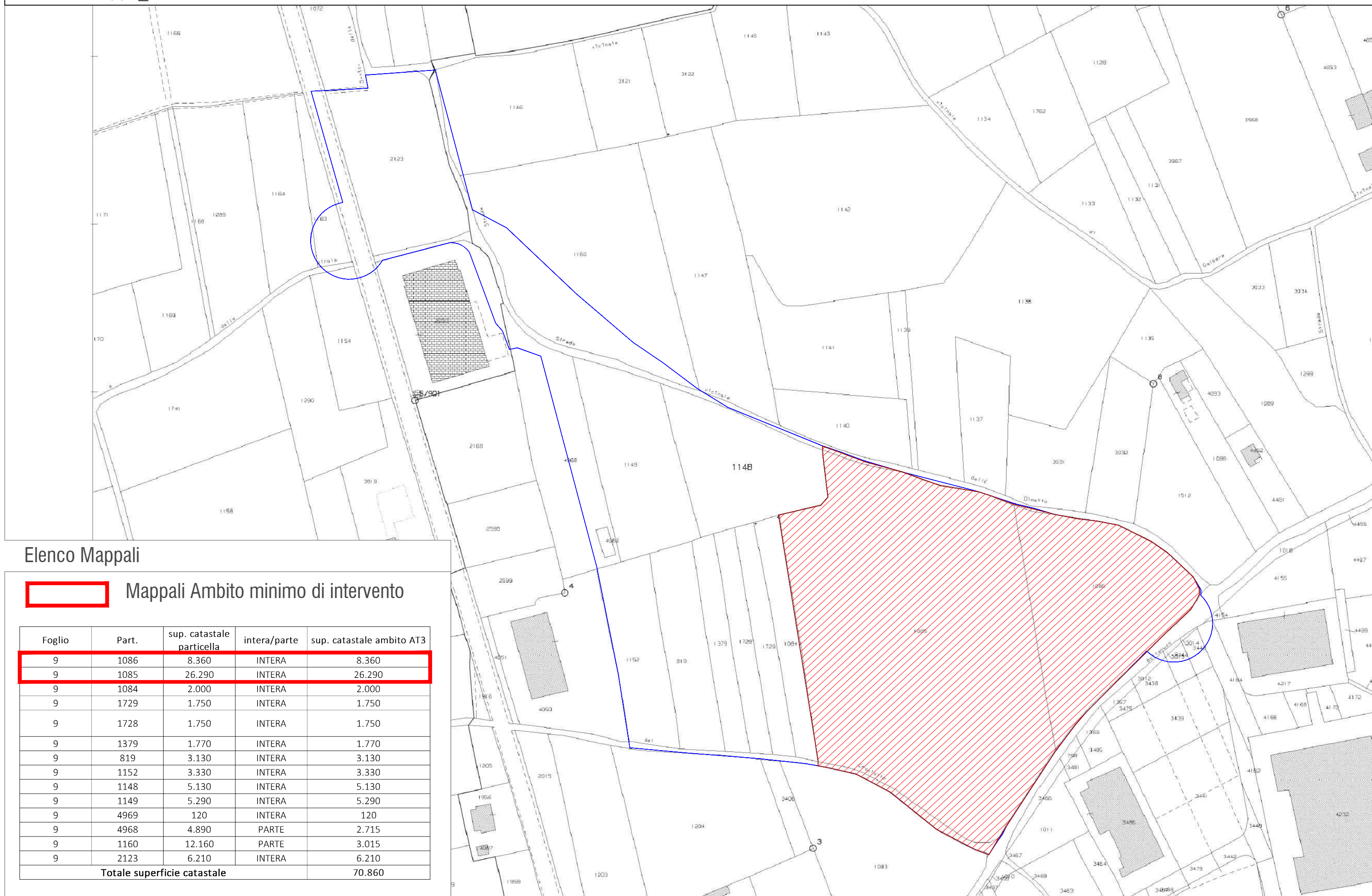


Estratto P.T.C.P. Organizzazione del Territorio e Sistemi Insediativi 1:10.000



- LEGENDA**
- SISTEMI INSIEDIATIVI**
- Area delimitata dalla pianificazione locale vigente (non compresa entro le aree per urbanizzazioni private autorizzate)
  - Area di piano individuata per le pianificazioni locali (art. 51)
  - Centri storici (art. 54)
  - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento ad nuovo impianto (art. 58)
  - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento alla riqualificazione (art. 58)
  - Area per attrezzature e servizi di interesse provinciale (secondo le localizzazioni di individuazione nel Piano di Settore) (art. 57)
  - Area finalizzata preferenzialmente all'attività agricola (art. 59)
  - Centri intercomunali privati (art. 66)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Autostrade esistenti
  - Autostrade di previsione
  - Corridori autostradali aperti al traffico locale di previsione
  - Strada primaria esistente
  - Strada primaria di previsione
  - Viabilità intercomunale esistente
  - Viabilità intercomunale di previsione
  - Viabilità intercomunale esistente
  - Viabilità intercomunale di previsione
  - Tratti viari in galleria esistenti
  - Tratti viari in galleria di previsione
  - Servizi autostradali
  - Linee ferroviarie esistenti
  - Linee ferroviarie di previsione
  - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
  - Linee ferroviarie di previsione
  - Portici esistenti
  - Portici di previsione
  - Rota delle sabbie
  - Aerporti e aeroporti
- SISTEMA DEL VERDE**
- Contorni di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
  - Verdure boschive (art. 57)
  - Area naturale di alta qualità (art. 55, 56)
  - Area di valorizzazione, riqualificazione ed progettazione paesistica (art. 58)
  - Area agricola con finalità di produzione e conservazione (art. 59)
  - Paesaggio storico-antico di interesse provinciale (art. 58)
  - Paesaggio storico-antico con insediamenti aperti (art. 58)
  - Verdure delle zone agricole e pedemontane (art. 55)
  - Area di sportività sportiva di P.L.S. (art. 71)
  - Area verde prevista dalla pianificazione locale o sostenuta sino all'atto di rilevante paesistica (art. 57)
  - Laghi e zone d'acqua
  - Parco del Colle di Bergamo individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
  - Area dei Parchi Rurali individuati dalle leggi legislative e atti di approvazione di P.T.C.
  - Parco del Parco della Collina Bergamasca individuato dalle leggi legislative
  - Parco verde sottile al Piano Casa vigente (art. 71)
  - Parco della zona urbana di Bergamo per la qualità dell'aria (art. 58)

Estratto Mappa 1:2.000



Elenco Mappali

  Mappali Ambito minimo di intervento

Foglio	Part.	sup. catastale particella	intera/parte	sup. catastale ambito AT3
9	1086	8.360	INTERA	8.360
9	1085	26.290	INTERA	26.290
9	1084	2.000	INTERA	2.000
9	1729	1.750	INTERA	1.750
9	1728	1.750	INTERA	1.750
9	1379	1.770	INTERA	1.770
9	819	3.130	INTERA	3.130
9	1152	3.330	INTERA	3.330
9	1148	5.130	INTERA	5.130
9	1149	5.290	INTERA	5.290
9	4969	120	INTERA	120
9	4968	4.890	PARTE	2.715
9	1160	12.160	PARTE	3.015
9	2123	6.210	INTERA	6.210
<b>Totale superficie catastale</b>				<b>70.860</b>

REGIONE LOMBARDIA  
 PROVINCIA BG  
 COMUNE DI BOTTANUCO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 Area nuovo polo artigianale nord

COMMITTENTE  
**IMMOBILIARE CROCIOOTTO srl**  
 Via Quinto Alpini 4  
 24124 Bergamo (BG)

OGGETTO  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

EMMISSIONE 28.03.2021  
 Tavola  
**01**  
 Scala disegno variabile

Il Committente  
 Immobiliare Crociotto S.r.l.

L'Operatore  
 MARR S.p.A.

Il Progettista  
**G&C**

STUDIO TECNICO ASSOCIATO dei geometri Ercole Ghezzi e Angelo Cornelli  
 Via Giacomo Brodolini, 33 - 20136 Trezzano sul Naviglio (MI)  
 Tel. 02/9091811 - Fax 02/9091823 - e-mail: info@studiogezzi.com  
 Nicola Cornelli  
 Architetto

Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge.  
 Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta