

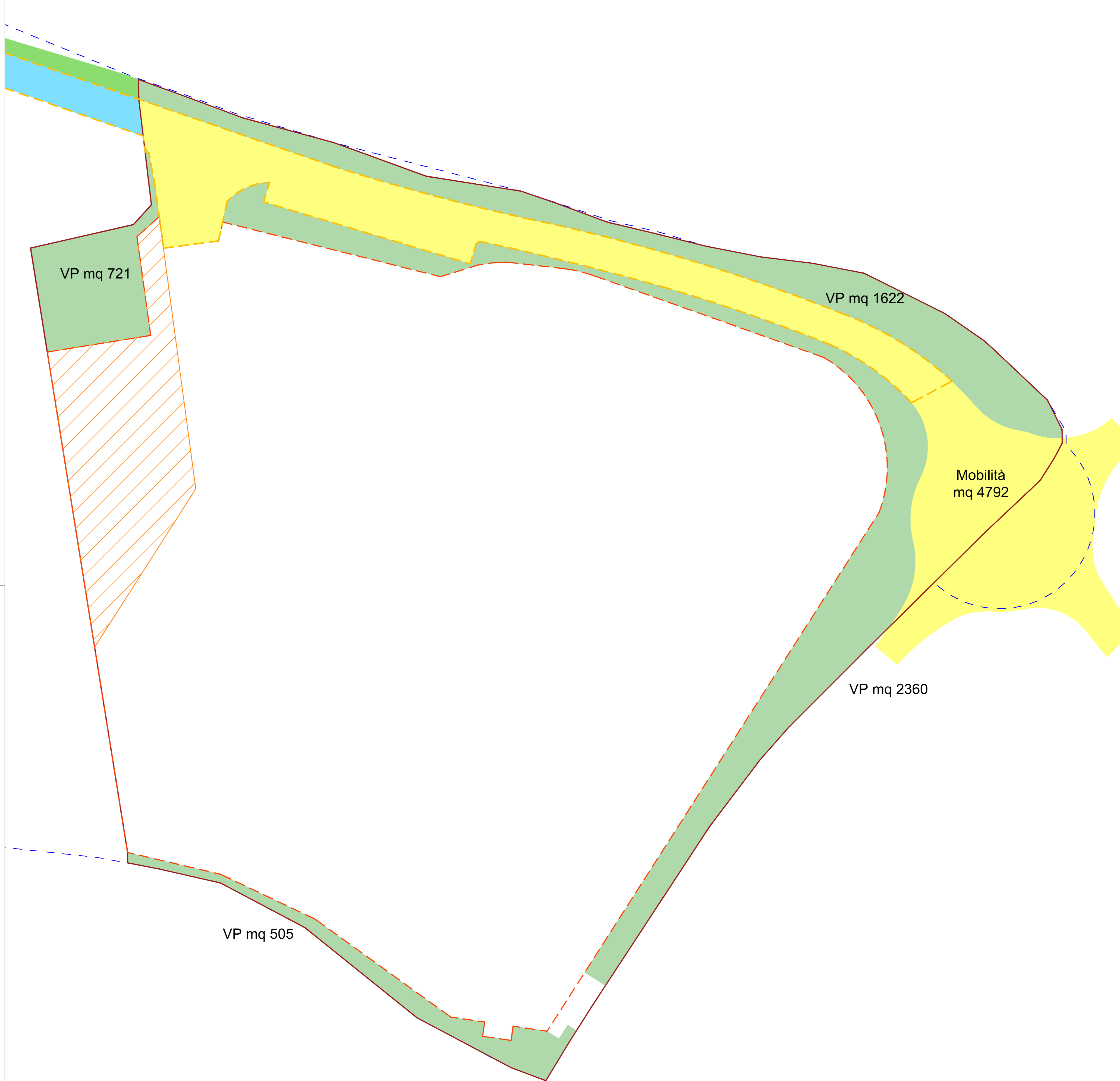
Parametri urbanistici del PA

AMBITO AT3 area nuovo sviluppo polo artigianale Nord	Ambito minimo	ambito completamento	ambito At3
St superficie territoriale	36066.26	41582.34	77648.60
Sf superficie fondiaria	28801.79	33206.81	62008.60
Slp complessiva: min 50% - max 60% di St (compres mq. Di atterraggio)	18033.13	20791.17	38824.30
SLP max	21639.76	24949.40	46589.16
Altezz: 9 m (art 9 dpr)			
Rapporto di copertura 60%	17281.07	19924.09	37205.16
Superficie a standard tabella 4 pds			
Verde	5085.13	5862.87	10948.00
Mobilità	2179.34	2512.66	4692.00
SLP di atterraggio	1393.44	1606.56	3000.00

Verifiche standard Ambito minimo di intervento

superfici Ambito Minimo	MAPPAL 1086	8360	mq	
	MAPPAL 1085	26290	mq	
	strada campestre dell'Olmotto	984.53	mq	
	strada campestre del Crociotto	431.73	mq	
AMBITO AT3 - standard da Piano dei Servizi tab. 4	ST territoriale AT3 (parere preventivo PA del 07.11.2012, prot. 10553)	77648.60	mq	
	Cessione standard totale [tabella 4 PdS]	15640.00		
	di cui - Sup verde [tabella 4 PdS]	10948.00	mq	
	di cui -Sup sosta/mobilità [tabella 4 PdS]	4692.00	mq	
AMBITO MINIMO	ST ambito lotto minimo (catastale mappali 1085-1086 + strade campestri)	36066.26	mq	
	Sup verde min di competenza lotto minimo	5085	mq	
	Sup sosta/mobilità min di competenza lotto minimo	2179	mq	
standard cessione a progetto	Verde cessione ambito minimo [mq]	5208.00	mq	
	Mobilità cessione ambito minimo [mq]	4792.00	mq	
verifica superfici a standard	Verde cessione ambito minimo [mq]	5208.00	mq	> 5085
	Mobilità cessione ambito minimo [mq]	4792.00	mq	> 2179

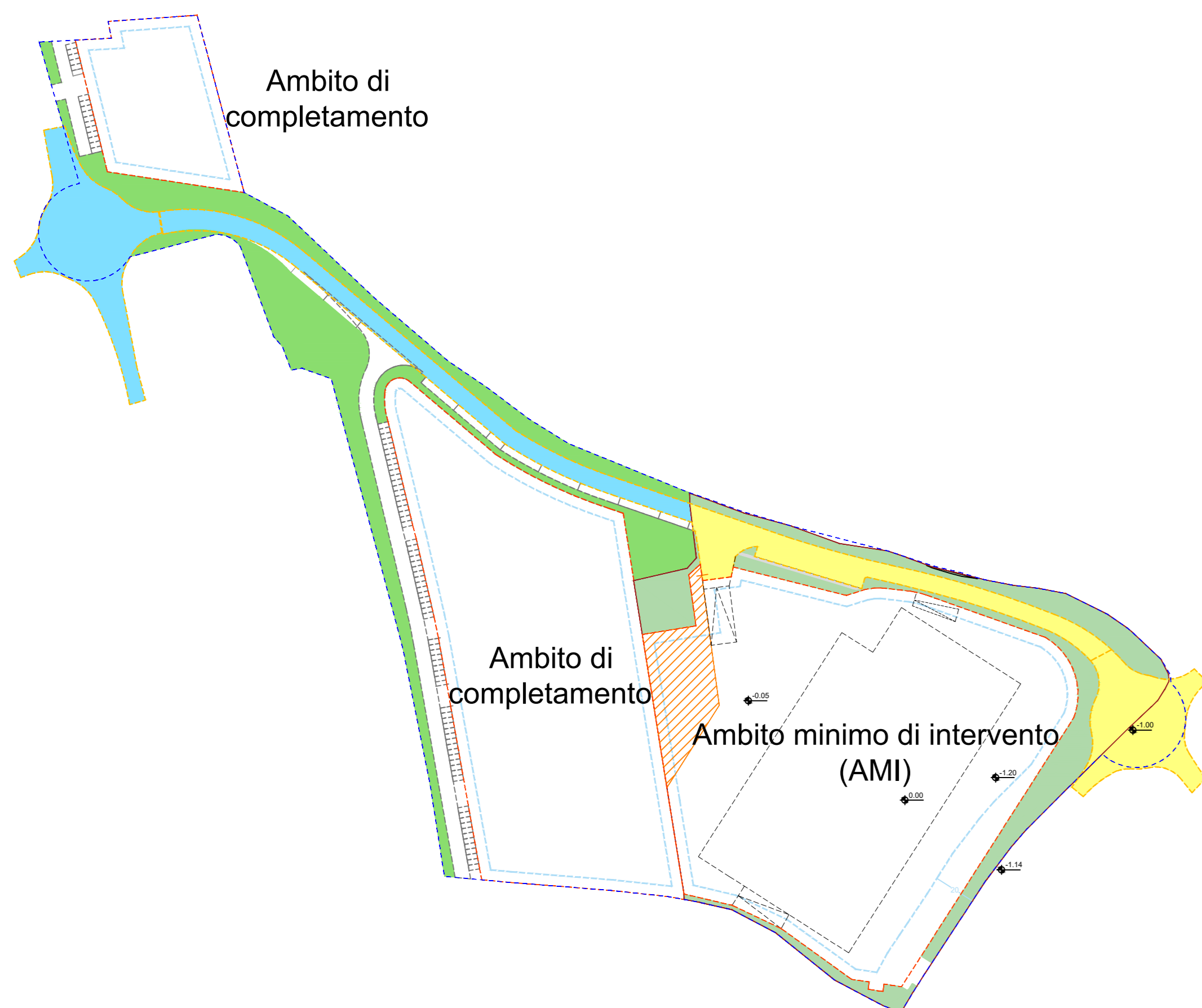
Dimostrazione standard ambito minimo di intervento_1:500



LEGENDA:

- Ambito AT3
- Lotto minimo di intervento
- Perimetro area edificabile
- Area di atterraggio
- Superficie a standard - verde di competenza Ambito minimo
- Superficie a standard - mobilità di competenza Ambito minimo
- Verde di competenza ambito di completamento
- Mobilità di competenza Ambito di completamento Realizzazione a carico Ambito Minimo di intervento
- Mobilità di competenza Ambito di completamento

Ambito di trasformazione AT3_1:2000



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA BG
COMUNE DI BOTTANUCO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 Area nuovo polo artigianale nord

COMMITTENTE
IMMOBILIARE CROCIOTTO srl
Via Quinto Alpini 4
24124 Bergamo (BG)

INTEGRAZIONE 21.04.2021
EMISSIONE 26.03.2021

OGGETTO
PLANIMETRIA AREE AD USO PUBBLICO CON INDICAZIONE SUPERFICI

Tavola
05
Scala disegno
1:2000 - 1:500

Il Committente
Immobiliare Crociotto S.r.l.

L'Operatore
MARR S.p.A.

Il Progettista