

# **COMUNE DI BOTTANUCO**

(Provincia di Bergamo)

## **BOZZA ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

La sottoscritta Società:

**COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** con sede legale in Bottanuco, via delle Industrie n. 69, Cod. Fisc. e Partita IVA 00217740166, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo al n. BG024-5822 e alla C.C.I.A.A. /REA BG/117538 di Bergamo, rappresentata dal Signor ROBERTO ZAMBONI nato a Milano il 28.04.1959 Cod. Fisc. ZMBRRT59D28F250W nella sua qualità di Amministratore Unico

Premesso:

- che la società **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** ha la piena proprietà in Comune di Bottanuco del seguente compendio immobiliare avente superficie reale complessiva di mq 49.695:
  - al Catasto Terreni foglio n. 9 ai mappali:
    - 4600 sem arb di ha 0.20.60
    - 4603 sem arb di ha 0.20.05
    - 4605 sem arb di ha 0.44.85

- al N.C.E.U. alla foglio n. 5 con i mappali:
  - 820/707            area urbana mq. 1.387
  - 820/708            area urbana mq. 9.269
  - 820/712            D/1
  - 820/715            D/1
  - 820/718            D/7
  - 820/719            D/7
  - 820/721            D/7
  - 820/721            D/7
- che nel fabbricato con annessa area di pertinenza in via delle Industrie n. 69, la Società **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** attualmente ha garantito, a mezzo di locazione immobiliare, l'Attivazione della Soc. Optimo Srl che eroga tutti i servizi che servono a garantire il pieno sfruttamento delle potenzialità e dei vantaggi di una piattaforma ECM gestita in-house o fruita in full-outsourcing
- che la Società **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** stessa ha inoltrato al Comune di Bottanuco domanda di "permesso di costruire" per la realizzazione di un ampliamento delle superfici lorde di pavimento in conformità alle disposizioni del vigente strumento urbanistico al fine di poter insediare una nuova attività produttiva per la produzione di monomeri, di intermedi, resine per polimerizzazione, poliaddizione, policondensazione.
- che la Società **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** stessa ha inoltrato al Comune di Bottanuco domanda di "permesso di

costruire” per la realizzazione di un parcheggio a servizio delle attività produttive, mediante procedura di “Sportello Unico” per le imprese ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, al fine di garantire adeguati spazi di sosta ai circa 250 lavoratori delle attività produttive;

- che il progetto di cui trattasi necessità della procedura di variante allo strumento urbanistico che potrà essere attivata ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/10 e che l’applicazione di tale procedura consentirà alla Società di poter ottenere con maggiore tempestività e certezza la possibilità di dare avvio agli interventi di ristrutturazione che rivestono carattere di urgenza per consentire lo sviluppo dell’attività.

Tutto quanto sopra premesso,

con il presente atto d’obbligo unilaterale la Società **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** come sopra rappresentata, si impegna per se, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo a:

- A)** iniziare i lavori relativi agli interventi sopra indicati entro 30 gg. dalla data del rilascio del “Permesso di Costruire” e ultimarli entro 3 (tre) anni dalla stessa data.
- B)** Garantire alle attività produttive insediate sul compendio immobiliare sito in viale delle industrie, 69 la disponibilità effettiva

di spazi di parcheggio in numero di 195 - posti auto e circa n. 18 posti motocicli, per una superficie di circa 4.980 mq in relazione alla s.l.p. esistente e a quella aggiuntiva che sarà realizzata nei limiti previsti dal vigente strumento urbanistico. A tal fine viene allegato sotto la lettera "A" estratto planimetrico con l'indicazione delle s.l.p. e delle conseguenti quantità di parcheggi ad esse riferite, con l'indicazione della ubicazione e della dimensione dei parcheggi stessi.

**C)** Corrispondere all'Amministrazione Comunale gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché quello relativo allo smaltimento dei rifiuti, secondo le tariffe che saranno in vigore all'epoca del rilascio del "Permesso di Costruire".

**D)** Mettere a favore dell'Amministrazione Comunale la somma di Euro 100.000,00 (centomila/00) quali interventi a favore della comunità e del territorio di Bottanuco previo deposito di adeguata cauzione mediante Fidejussione assicurativa.

La corresponsione della suddetta somma relativa agli standard qualitativi dovrà avvenire per il 35% (Euro 35.000,00) contestualmente al rilascio del "Permesso di costruire" relativo al nuovo intervento per la realizzazione del parcheggio a servizio delle attività produttive, per il 35% (Euro 35.000,00) entro il 30 ottobre 2014 e il restante 30% (Euro 30.000,00) entro il 30 ottobre 2015 e comunque secondo le indicazioni

dell'Amministrazione Comunale. Alternativamente, e prima del rilascio del Permesso di costruire l'Amministrazione potrà richiedere alla Società l'utilizzo di detta somma secondo modalità da concordarsi con la Società medesima.

La scrivente Società si rende inoltre disponibile a sostenere le iniziative di carattere sociale (scuole), culturali e sportive promosse dal Comune o comunque a favore della comunità nonché a valutare, nell'ambito dei futuri piani di incremento occupazionale, la possibilità di favorire l'assunzione di mano d'opera prevalentemente residente nel territorio comunale.

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Bottanuco e a carico della società **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.** con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Bottanuco, lì.....

**COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.p.A.**

*L'amministratore Unico*

*Dott. Roberto Zamboni*

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COTONIFICIO di BOTTANUCO Spa" in a bold, sans-serif font.