



# COMUNE DI BOTTANUCO

Cap. 24040

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035 907191

Piazza San Vittore, 1

C.F. 00321940165

Fax 035 906192

[www.comune.bottanuco.bg.it](http://www.comune.bottanuco.bg.it)

 mail: [comune.bottanuco@tin.it](mailto:comune.bottanuco@tin.it)

 p.e.c. : [comune.bottanuco@postecert.it](mailto:comune.bottanuco@postecert.it)

Codice ente 10035	
<b>DELIBERAZIONE N. 42</b> <b>in data: 19.12.2014</b>	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: Variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente. Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **21,30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MARIANI SERGIO	P		10 - CORBETTA FEDERICO	P	
2 - CARMINATI AMOS	P		11 - PAGNONCELLI ALESSANDRO	P	
3 - LOCATELLI TOMMASO	P		12 - PAGNONCELLI DONATO	P	
4 - RAVASIO LUCIO	P		13 - PAGNONCELLI DIEGO	P	
5 - PAGNONCELLI ELEONORA	P				
6 - ROSSI STEFANO	P				
7 - PAGNONCELLI MARTA	P				
8 - LOCATELLI AURELIANO	A				
9 - ROMAGNOLI SILVIA	P				

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **RUSSO DR. SANTO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco il Sig. **MARIANI SERGIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente. Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005

.....

**P A R E R I   P R E V E N T I V I**

**PARERE TECNICO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto avente come oggetto Variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente. Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to PAGANELLI Geom. Moris**

**PARERE CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto avente come oggetto Variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente. Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to LOCATELLI D.ssa Cristiana**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 e dell'art. 5, comma 2, del Regolamento comunale dei Controlli si attesta che la presente deliberazione, avente come oggetto Variante nr. 1 al Piano di Governo del Territorio vigente. Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

.....

Introduce l'argomento il Sindaco, passando la parola all'Arch. Alessandro Rota Martir - tecnico progettista – presente in sala, il quale relaziona sull'argomento attraverso la presentazione degli elaborati tecnici.

Il Sindaco fa presente che è una variante limitata, a consumo zero e che non c'è ampliamento e questo lo richiede anche la Regione Lombardia con l'ultima Legge Regionale nr. 31/2014. L'attuazione della variante prevede accordi unilaterali d'obbligo che comprendono tempi di realizzazione.

Al termine dell'esposizione da parte del Tecnico Arch. Rota Martir, interviene il Consigliere Pagnoncelli Alessandro per comunicare che avrebbe fatto due richieste al Sindaco ma che le risposte sono già state anticipate dal Sindaco stesso e riguardavano la previsione della L. 31/2014.

A questo punto il Segretario Comunale, fa presente che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 del D.Lgs 267/2000, in caso di interesse proprio o di parenti o affini fino al quarto grado i consiglieri devono astenersi al prendere parte alla discussione e votazione.

Alle ore 22,30 si allontana dall'aula il Consigliere Pagnoncelli Alessandro: Consiglieri presenti nr. 11.

Verificato che nessun altro di consiglieri chiede di intervenire, il Sindaco mette a votazione la proposta di deliberazione che segue.

*Proposta di deliberazione*

*Proponente: Settore Tecnico*

*Referente politico: Mariani Sergio*

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE INERENTE LA REDAZIONE DI UN NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI.**

**ADOZIONE ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.**

*Premesso che:*

- *il Comune di Bottanuco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20 aprile 2009 e pubblicato sul BURL serie inserzione e concorsi n. 41 del 14 ottobre 2009;*
- *secondo il disposto dell'art. 8, punto 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n.12 "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Scaduto tale termine, il comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano" il vigente documento di piano è in scadenza il 14 ottobre 2014;*

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29 settembre 2014 è stato disposto, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della suddetta legge 12/2005, di prorogare alla data del 31 dicembre 2014 la validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

Accertato che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione G.C. n. 15 del 20 febbraio 2014, ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione di un nuovo Documento di Piano e la variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio;

Che con l'avviso d'avvio del procedimento del 24 febbraio 2014, pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Bottanuco in data 26 febbraio 2014 e sul quotidiano online "Il Giornale di Bergamo" in data 26 febbraio 2014, si è provveduto a rendere noto l'Avvio del procedimento per la redazione di variante n. 1 agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole- Piano dei Servizi) con avviso a presentare suggerimenti e proposte entro il 28 marzo 2014;

Che sono pervenute n. 24 istanze di cui n. 18 entro i termini e n. 6 successivamente;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 10 aprile 2014 si è provveduto all'approvazione delle linee guida quale primo documento di indirizzo atto a definire di un quadro generale di lavoro condiviso per la variante al Piano di Governo del Territorio ed in particolare:

- Confermare la perimetrazione del cosiddetto "Tessuto Urbano Consolidato" che consente di delimitare l'ambito di azione del "Piano delle regole", trattandosi di porzioni di territorio in cui la trasformazione territoriale è da ritenersi consolidata rispetto all'individuazione degli "Ambiti di trasformazione" che pertanto divengono strumenti strategici disciplinati dal Documento di Piano con la finalità di definire e innescare le opportunità di trasformazione strategiche del territorio.
- Conferma degli Ambiti di Trasformazione inseriti nel vigente PGT e non ancora attuati, valutando nel contempo azioni che possano favorirne l'attuazione, anche in relazione alle mutate condizioni economiche, pur mantenendo fermi gli interessi pubblici fissati dal vigente strumento urbanistico.
- Innovazione degli ambiti a destinazione artigianale/produttiva attraverso la conferma, la qualificazione e il puntuale sviluppo delle aree produttive esistenti territorio nel rispetto dei principi del piano volti alla minimizzazione del consumo di suolo.
- Specificazione sulle modalità di intervento negli ambiti agricoli con particolare riferimento alla porzione di territorio con valenza paesaggistica e ambientale prospiciente il fiume Adda.
- Rideterminazione dell'edificazione puntuale in ambiti esterni al tessuto urbano con particolare riferimento alle destinazioni d'uso ed i tipi d'intervento ammessi.

Che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 97 del 07 aprile 2014 di affidamento incarico per la redazione degli atti della variante al P.G.T. è stato individuato il progettista per la redazione della variante del PGT, nella persona dell'Arch. Rota Martir Alessandro;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 24 aprile 2014 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica individuando l'Autorità Procedente e Competente nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente competenti:

Autorità Proponente:

- l'Amministrazione Comunale nella figura del Sindaco pro-tempore, quale legale rappresentante;

Autorità procedente

- il Responsabile del Settore Tecnico – Paganelli Geom Moris

Autorità competente per la VAS

- l'istruttore tecnico direttivo di questo Comune, geom. Bonelli Antonino

*Soggetti Competenti in materia ambientale:*

- ARPA Lombardia -Dipartimento di Bergamo;
- ASL Bergamo -Distretto di Bonate Sotto;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Regione Lombardia (Direzione Generale Qualità dell'Ambiente, Struttura Parchi e aree protette)
- Parco Adda Nord;

*Enti territoriali interessati:*

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia - D.G. Qualità dell'ambiente
- Provincia di Bergamo - Settore Ambiente e Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Grandi Infrastrutture Settore Tutela Risorse Naturali;
- Comuni confinanti: Madone, Filago, Chignolo, Suisio, Capriate San Gervasio, Trezzo Sull'Adda;

*Altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:*

- gestori dei servizi a rete

*Soggetti definiti come "pubblico", interessati all'iter decisionale:*

- Cittadini;
- le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
- le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative;
- associazioni di categoria degli industriali, degli agricoltori, dei commercianti, degli esercenti, dei costruttori edili;
- le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente.

*Che con avviso del 26 aprile 2014 è stato reso noto l'Avvio del procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) relativo alla Variante e che detto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web, sul sito della Regione Lombardia Sivas e sul BURL.*

*Che in data 22 luglio 2014 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, convocata con Avviso del 19 giugno 2014 prot. 6477, nella quale è stato presentato il documento di Scoping, acquisendo altresì pareri, contributi e osservazioni in merito;*

*Che il Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica sono stati depositati in libera visione presso l'Ufficio Segreteria e pubblicati sul sito del Comune di Bottanuco e sul sito della Regione Lombardia Sivas in data 25 settembre 2014;*

*Che col medesimo Avviso del 25 settembre 2014 si informavano le parti economiche e sociali del deposito degli atti costituenti la variante del P.G.T. presso la segreteria comunale per la consultazione con decorrenza dalla medesima data, indicando altresì la data 02 dicembre 2014 quale termine per la presentazione di pareri, osservazioni e contributi, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;*

*Che in data 11 novembre 2014 si è tenuta la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione, convocata con comunicazione prot. 9770 del 02 ottobre 2014;*

*Che in data 05 dicembre 2014 l'Autorità competente, d'intesa con l'autorità procedente, ha emesso parere positivo con indicazioni, relativamente alla V.A.S.;*

*Che le indicazioni del suddetto parere motivato saranno recepite negli elaborati di approvazione della variante al P.G.T.;*

*Vista la documentazione relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) trasmessa definitivamente dall'Arch. Alessandro Rota Martir in data 10 dicembre 2014 prot. 12.284;*

*Accertato che la modifica allo strumento di pianificazione comunale risulta compatibile con il disposto normativo di cui all'art. 5 comma 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 giacché non comporta nuovo consumo di suolo in quanto indirizzata alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica e progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, rimanendo comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente.*

*Preso atto che la variante al vigente Piano di Governo del Territorio è composta dai seguenti elaborati, alcuni dei quali, evidenziati con (\*), non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20 aprile 2009 e pubblicato sul BURL serie inserzione e concorsi n. 41 del 14 ottobre 2009:*

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) :**

- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica*
- *Parere Motivato*
- *Dichiarazione di sintesi*

#### **ELABORATI DOCUMENTO DI PIANO :**

- *(\*)DdP 1.1 Quadro Ricognitivo – Analisi Demografica e Patrimonio abitativo*
- *DdP 1.2 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Sistema Ambientale*
- *(\*)DdP 1.3 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale - Sistema infrastrutturale*
- *(\*)DdP 1.4 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Servizi interesse generale*
- *(\*)DdP 1.5 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – PTCP E3*
- *(\*)DdP 1.6 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale - PTCP E4*
- *DdP 1.7 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Parco Adda Nord*
- *(\*)DdP 1.8 Quadro Ricognitivo – Forme Fisiche – Cartografie storiche*
- *DdP 1.9 Quadro Ricognitivo – Forme Fisiche – Ricognizione Ambiti Trasformazione*
- *(\*)DdP 2.1 Quadro Ricognitivo – La carta della qualità e del paesaggio*
- *(\*)DdP 2.2 Quadro Conoscitivo – Tavola della mobilità – Rete viabilità*
- *(\*)DdP 2.3 Quadro Conoscitivo – Tavola della mobilità – Percorsi ciclopedonali, storici, naturalistici e percorso pubblico*
- *(\*)DdP 2.4 Quadro Conoscitivo – Assetto Geomorfologico, Idrografico e Sismico – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*
- *DdP 3.1 Quadro Strategico – Carta degli scenari di trasformazione*
- *DdP 3.2 Quadro Strategico – Carta degli ambiti di trasformazione*

#### **TAVOLE ALLINEAMENTO PGT CON PTCP :**

- *(\*)DdP 4.1 Quadro strategico – Tavola azionamento PRG vigente con indicazione dello stato di attuazione delle previsioni*
- *(\*)DdP 4.2 Quadro strategico – Classificazione superfici urbanizzate standard, agricole vincolate*
- *(\*)DdP 4.3 Quadro strategico – Tavola di raffronto delle aree agricole del PGT adottato con le zone del PRG vigente e con gli ambiti agricoli del PTCP*
- *(\*)DdP 4.4 Quadro strategico – Tavola di raffronto delle previsioni del PGT adottato con le indicazioni*

*del PTCP di cui agli elaborati costitutivi*

- *E1 Suolo e Acque;*
- *E2 Paesaggio e Ambiente;*
- *E3 Infrastrutture per la mobilità;*
- *E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi;*
- *(\*)Relazione di Piano*
- *(\*)Norme di Attuazione*

#### **ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI :**

- *(\*)PdS 1.1 Quadro Ricognitivo - Opere pubbliche attuate*
- *(\*)PdS 1.2 Quadro Ricognitivo – Programma Triennale delle opere pubbliche nel triennio 2009-2011*
- *(\*)PdS 1.3a Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto*
- *PdS 1.3b Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto – Parcheggi*
- *(\*)PdS 1.3c Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto – Verde*
- *PdS 2.1 Quadro Strategico - Tavola dei Servizi di Progetto*
- *PdS 2.2 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi*
- *PdS 2.3 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi – Ambito Residenziale – Zona Ovest*
- *PdS 2.4 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi – Ambito Produttivo - Zona Est*
- *(\*)Relazione di Progetto*
- *(\*)Norme di Attuazione*
- *(\*)Allegato 1 – Dimensionamento di Piano*
- *(\*)Allegato 2 – Catalogo dei Servizi*
- *(\*)Allegato 3 – Schede programma*
- *(\*)Albero Strutturale dei Servizi esistenti*
- *(\*)Schede Servizi esistenti*

#### **ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE :**

- *(\*)PdR 1.1 Sistema Insediativo - città diffusa – Tavola propedeutica dei Tessuti: Tipologia Edilizia (1:5.000)*
- *(\*)PdR 1.2 Sistema Insediativo - città diffusa - Tavola propedeutica dei Tessuti: Numero Piani*
- *PdR 1.3 Sistema Insediativo – Complessiva Ambiti*
- *PdR 1.4 Sistema Insediativo - città diffusa - Ambiti insediati residenziali - Zona Ovest*
- *PdR 1.5 Sistema Insediativo - città diffusa - Ambiti insediati produttivi - Zona Est*
- *(\*)PdR 1.6 Sistema Insediativo - città diffusa – PRG vigente*
- *PdR 2.1 Sistema Insediativo – Edifici esterni al centro edificato - Individuazione edifici*
- *(\*)PdR 3.1 Sistema Insediativo – Centro Storico - Soglie storiche*
- *(\*)PdR 3.2 Sistema Insediativo - Centro Storico - Tutela storica*
- *PdR 3.3 Sistema Insediativo – Centro Storico - Unità Organiche – Modalità d’Intervento*
- *PdR 3.4 Sistema Insediativo – Centro Storico - Unità Organiche – Elementi architettonici minori*
- *PdR 3.5 Sistema Insediativo – Centro Storico - Paramenti murari – allineamenti – coni prospettici*
- *(\*)PdR 4.1 Sistema Ambientale – Tutela Vegetazionale - Ambiti boscati art. 3 LR 27/04, ambiti cespugliati*
- *(\*)PdR 4.2 Sistema Ambientale – Paesaggio Agrario e capisaldi della tutela naturalistica*
- *PdR 4.3 Sistema Ambientale – Ambito Agricolo*

- (\*)PdR 4.4 Sistema Ambientale – Tutela rete irrigua
- PdR 5 Carta del Paesaggio – Classi di sensibilità
- (\*)PdR 6 Sistema infrastrutturale
- (\*)PdR 7 Componente Commerciale di Piano
- PdR 8 Carta dei Vincoli
- Norme di attuazione
- Schede Azioni ed interventi delle Unità Organiche (U.O.)

#### COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA :

- Componente geologica
  - Relazione tecnica e tavole allegate
  - Carta di pericolosità sismica locale
  - Carta di sintesi
  - Carta dei vincoli
  - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano

#### COMPONENTE ACUSTICA

- Componente acustica
  - Relazione tecnica e tavole allegate
  - Regolamento

*Preso atto altresì che le modifiche introdotte dalla variante al Documento di Piano, comportano un automatico adeguamento della cartografia del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, relativamente agli Ambiti di Trasformazione soppressi, al fine di renderla coerente con le nuove indicazioni del Documento di Piano;*

*Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica nella seduta del 03.09.2014 verbale n. 12 in merito alla documentazione costituente la variante al P.G.T.;*

*Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;*

*Esaminata la documentazione agli atti.*

*Dopo approfondito esame.*

*Visti gli atti sopra richiamati;*

*Visto lo Statuto Comunale;*

*Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267;*

*Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000*

*Visto il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L., in merito alla competenza dell'organo deliberante;*

#### SI PROPONE

1. *Di adottare, per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, alcuni dei quali, evidenziati con (\*), non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20 aprile 2009 e pubblicato sul BURL serie inserzione e concorsi n. 41 del 14 ottobre 2009:*

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) :



- *Rapporto Ambientale*
- *Sintesi non tecnica*
- *Parere Motivato*
- *Dichiarazione di sintesi*

#### *ELABORATI DOCUMENTO DI PIANO :*

- *(\*)DdP 1.1 Quadro Ricognitivo – Analisi Demografica e Patrimonio abitativo*
- *DdP 1.2 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Sistema Ambientale*
- *(\*)DdP 1.3 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale - Sistema infrastrutturale*
- *(\*)DdP 1.4 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Servizi interesse generale*
- *(\*)DdP 1.5 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – PTCP E3*
- *(\*)DdP 1.6 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale - PTCP E4*
- *DdP 1.7 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Parco Adda Nord*
- *(\*)DdP 1.8 Quadro Ricognitivo – Forme Fisiche – Cartografie storiche*
- *DdP 1.9 Quadro Ricognitivo – Forme Fisiche – Ricognizione Ambiti Trasformazione*
- *(\*)DdP 2.1 Quadro Ricognitivo – La carta della qualità e del paesaggio*
- *(\*)DdP 2.2 Quadro Conoscitivo – Tavola della mobilità – Rete viabilità*
- *(\*)DdP 2.3 Quadro Conoscitivo – Tavola della mobilità – Percorsi ciclopedonali, storici, naturalistici e percorso pubblico*
- *(\*)DdP 2.4 Quadro Conoscitivo – Assetto Geomorfologico, Idrografico e Sismico – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano*
- *DdP 3.1 Quadro Strategico – Carta degli scenari di trasformazione*
- *DdP 3.2 Quadro Strategico – Carta degli ambiti di trasformazione*

#### *TAVOLE ALLINEAMENTO PGT CON PTCP :*

- *(\*)DdP 4.1 Quadro strategico – Tavola azionamento PRG vigente con indicazione dello stato di attuazione delle previsioni*
- *(\*)DdP 4.2 Quadro strategico – Classificazione superfici urbanizzate standard, agricole vincolate*
- *(\*)DdP 4.3 Quadro strategico – Tavola di raffronto delle aree agricole del PGT adottato con le zone del PRG vigente e con gli ambiti agricoli del PTCP*
- *(\*)DdP 4.4 Quadro strategico – Tavola di raffronto delle previsioni del PGT adottato con le indicazioni del PTCP di cui agli elaborati costitutivi*
  - *E1 Suolo e Acque;*
  - *E2 Paesaggio e Ambiente;*
  - *E3 Infrastrutture per la mobilità;*
  - *E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi;*
- *(\*)Relazione di Piano*
- *(\*)Norme di Attuazione*

#### *ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI :*

- *(\*)PdS 1.1 Quadro Ricognitivo - Opere pubbliche attuate*

- (\*)PdS 1.2 Quadro Ricognitivo – Programma Triennale delle opere pubbliche nel triennio 2009-2011
- (\*)PdS 1.3a Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto
- PdS 1.3b Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto – Parcheggi
- (\*)PdS 1.3c Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto – Verde
- PdS 2.1 Quadro Strategico - Tavola dei Servizi di Progetto
- PdS 2.2 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi
- PdS 2.3 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi – Ambito Residenziale – Zona Ovest
- PdS 2.4 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi – Ambito Produttivo - Zona Est
- (\*)Relazione di Progetto
- (\*)Norme di Attuazione
- (\*)Allegato 1 – Dimensionamento di Piano
- (\*)Allegato 2 – Catalogo dei Servizi
- (\*)Allegato 3 – Schede programma
- (\*)Albero Strutturale dei Servizi esistenti
- (\*)Schede Servizi esistenti

#### *ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE :*

- (\*)PdR 1.1 Sistema Insediativo - città diffusa – Tavola propedeutica dei Tessuti: Tipologia Edilizia (1:5.000)
- (\*)PdR 1.2 Sistema Insediativo - città diffusa - Tavola propedeutica dei Tessuti: Numero Piani
- PdR 1.3 Sistema Insediativo – Complessiva Ambiti
- PdR 1.4 Sistema Insediativo - città diffusa - Ambiti insediati residenziali - Zona Ovest
- PdR 1.5 Sistema Insediativo - città diffusa - Ambiti insediati produttivi - Zona Est
- (\*)PdR 1.6 Sistema Insediativo - città diffusa – PRG vigente
- PdR 2.1 Sistema Insediativo – Edifici esterni al centro edificato - Individuazione edifici
- (\*)PdR 3.1 Sistema Insediativo – Centro Storico - Soglie storiche
- (\*)PdR 3.2 Sistema Insediativo - Centro Storico - Tutela storica
- PdR 3.3 Sistema Insediativo – Centro Storico - Unità Organiche – Modalità d’Intervento
- PdR 3.4 Sistema Insediativo – Centro Storico - Unità Organiche – Elementi architettonici minori
- PdR 3.5 Sistema Insediativo – Centro Storico - Paramenti murari – allineamenti – con prospettici
- (\*)PdR 4.1 Sistema Ambientale – Tutela Vegetazionale - Ambiti boscati art. 3 LR 27/04, ambiti cespugliati
- (\*)PdR 4.2 Sistema Ambientale – Paesaggio Agrario e capisaldi della tutela naturalistica
- PdR 4.3 Sistema Ambientale – Ambito Agricolo
- (\*)PdR 4.4 Sistema Ambientale – Tutela rete irrigua
- PdR 5 Carta del Paesaggio – Classi di sensibilità
- (\*)PdR 6 Sistema infrastrutturale
- (\*)PdR 7 Componente Commerciale di Piano
- PdR 8 Carta dei Vincoli
- Norme di attuazione
- Schede Azioni ed interventi delle Unità Organiche (U.O.)

#### *COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA :*

- *Componente geologica*
  - *Relazione tecnica e tavole allegate*
  - *Carta di pericolosità sismica locale*
  - *Carta di sintesi*
  - *Carta dei vincoli*
  - *Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano*

#### COMPONENTE ACUSTICA

- *Componente acustica*
    - *Relazione tecnica e tavole allegate*
    - *Regolamento*
2. *Di dare atto che gli atti della variante al P.G.T. saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33, ed entro novanta giorni dall'adozione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.*
  3. *Di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante di P.G.T. mediante pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, sul B.U.R.L., su un periodico a diffusione locale e con avvisi affissi in diversi punti del territorio comunale.*
  4. *Di disporre:*
    - *ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 la trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. alla Provincia di Bergamo.*
    - *ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del Documento di Piano alle competenti A.S.L. e A.R.P.A..*
  5. *Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.*
  6. *Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.*
  7. *Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per gli atti e provvedimenti conseguenti.*
  8. *Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.*
  9. *Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la suddetta proposta di deliberazione;

Riconosciuta la piena competenza del Consiglio Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs nr. 267 del 18.8.2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

Ritenuto di accogliere ed approvare la surrichiamata proposta di deliberazione.

Con voti favorevoli unanimi, nr. 11, nessun voto contrario, nessun consigliere astenuto espressi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione riportata in narrativa.

Di adottare, per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, alcuni dei quali, evidenziati con (\*), non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20 aprile 2009 e pubblicato sul BURL serie inserzione e concorsi n. 41 del 14 ottobre 2009:

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) :

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi

### ELABORATI DOCUMENTO DI PIANO :

- (\*) DdP 1.1 Quadro Ricognitivo – Analisi Demografica e Patrimonio abitativo
- DdP 1.2 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Sistema Ambientale
- (\*) DdP 1.3 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale - Sistema infrastrutturale
- (\*) DdP 1.4 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Servizi interesse generale
- (\*) DdP 1.5 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – PTCP E3
- (\*) DdP 1.6 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale - PTCP E4
- DdP 1.7 Quadro Ricognitivo – Scala Intercomunale – Parco Adda Nord
- (\*) DdP 1.8 Quadro Ricognitivo – Forme Fisiche – Cartografie storiche
- DdP 1.9 Quadro Ricognitivo – Forme Fisiche – Ricognizione Ambiti Trasformazione
- (\*) DdP 2.1 Quadro Ricognitivo – La carta della qualità e del paesaggio
- (\*) DdP 2.2 Quadro Conoscitivo – Tavola della mobilità – Rete viabilità
- (\*) DdP 2.3 Quadro Conoscitivo – Tavola della mobilità – Percorsi ciclopedonali, storici, naturalistici e percorso pubblico
- (\*) DdP 2.4 Quadro Conoscitivo – Assetto Geomorfologico, Idrografico e Sismico – Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano

- DdP 3.1 Quadro Strategico – Carta degli scenari di trasformazione
- DdP 3.2 Quadro Strategico – Carta degli ambiti di trasformazione

#### TAVOLE ALLINEAMENTO PGT CON PTCP :

- (\*) DdP 4.1 Quadro strategico – Tavola azionamento PRG vigente con indicazione dello stato di attuazione delle previsioni
- (\*) DdP 4.2 Quadro strategico – Classificazione superfici urbanizzate standard, agricole vincolate
- (\*) DdP 4.3 Quadro strategico – Tavola di raffronto delle aree agricole del PGT adottato con le zone del PRG vigente e con gli ambiti agricoli del PTCP
- (\*) DdP 4.4 Quadro strategico – Tavola di raffronto delle previsioni del PGT adottato con le indicazioni del PTCP di cui agli elaborati costitutivi
  - E1 Suolo e Acque;
  - E2 Paesaggio e Ambiente;
  - E3 Infrastrutture per la mobilità;
  - E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi;
- (\*) Relazione di Piano
- (\*) Norme di Attuazione

#### ELABORATI DEL PIANO DEI SERVIZI :

- (\*) PdS 1.1 Quadro Ricognitivo - Opere pubbliche attuate
- (\*) PdS 1.2 Quadro Ricognitivo – Programma Triennale delle opere pubbliche nel triennio 2009-2011
- (\*) PdS 1.3a Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto
- PdS 1.3b Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto – Parcheggi
- (\*) PdS 1.3c Quadro Ricognitivo - Tavola dei Servizi Stato di Fatto – Verde
- PdS 2.1 Quadro Strategico - Tavola dei Servizi di Progetto
- PdS 2.2 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi
- PdS 2.3 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi – Ambito Residenziale – Zona Ovest
- PdS 2.4 Quadro Strategico - Progetto di Suolo – Servizi – Ambito Produttivo - Zona Est
- (\*) Relazione di Progetto
- (\*) Norme di Attuazione
- (\*) Allegato 1 – Dimensionamento di Piano
- (\*) Allegato 2 – Catalogo dei Servizi
- (\*) Allegato 3 – Schede programma
- (\*) Albero Strutturale dei Servizi esistenti
- (\*) Schede Servizi esistenti

## ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE :

- (\*) PdR 1.1 Sistema Insediativo - città diffusa – Tavola propedeutica dei Tessuti:  
Tipologia  
Edilizia (1:5.000)
- (\*) PdR 1.2 Sistema Insediativo - città diffusa - Tavola propedeutica dei Tessuti:  
Numero Piani
- PdR 1.3 Sistema Insediativo – Complessiva Ambiti
- PdR 1.4 Sistema Insediativo - città diffusa - Ambiti insediati residenziali - Zona Ovest
- PdR 1.5 Sistema Insediativo - città diffusa - Ambiti insediati produttivi - Zona Est
- (\*) PdR 1.6 Sistema Insediativo - città diffusa – PRG vigente
- PdR 2.1 Sistema Insediativo – Edifici esterni al centro edificato - Individuazione edifici
- (\*) PdR 3.1 Sistema Insediativo – Centro Storico - Soglie storiche
- (\*) PdR 3.2 Sistema Insediativo - Centro Storico - Tutela storica
- PdR 3.3 Sistema Insediativo – Centro Storico - Unità Organiche – Modalità d’Intervento
- PdR 3.4 Sistema Insediativo – Centro Storico - Unità Organiche – Elementi architettonici minori
- PdR 3.5 Sistema Insediativo – Centro Storico - Paramenti murari – allineamenti – coni prospettici
- (\*) PdR 4.1 Sistema Ambientale – Tutela Vegetazionale - Ambiti boscati art. 3 LR 27/04,  
ambiti cespugliati
- (\*) PdR 4.2 Sistema Ambientale – Paesaggio Agrario e capisaldi della tutela naturalistica
- PdR 4.3 Sistema Ambientale – Ambito Agricolo
- (\*) PdR 4.4 Sistema Ambientale – Tutela rete irrigua
- PdR 5 Carta del Paesaggio – Classi di sensibilità
- (\*) PdR 6 Sistema infrastrutturale
- (\*) PdR 7 Componente Commerciale di Piano
- PdR 8 Carta dei Vincoli
- Norme di attuazione
- Schede Azioni ed interventi delle Unità Organiche (U.O.)

## COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA :

- Componente geologica
  - Relazione tecnica e tavole allegate
  - Carta di pericolosità sismica locale
  - Carta di sintesi
  - Carta dei vincoli
  - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano

## COMPONENTE ACUSTICA

- Componente acustica

- Relazione tecnica e tavole allegate
- Regolamento

Di dare atto che gli atti della variante al P.G.T. saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33, ed entro novanta giorni dall'adozione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.

Di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante di P.G.T. mediante pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, sul B.U.R.L., su un periodico a diffusione locale e con avvisi affissi in diversi punti del territorio comunale.

Di disporre:

- ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 la trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. alla Provincia di Bergamo.
- ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del Documento di Piano alle competenti A.S.L. e A.R.P.A..

Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.

Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per gli atti e provvedimenti conseguenti.

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, nr. 11, nessun voto contrario, nessun consigliere astenuto espressi in forma palese per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° Comma – del D.Lgs 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MARIANI SERGIO**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to RUSSO DR. SANTO**

---

\*\*\*\*\*

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.lgs 18.8.2000, nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì, 22.01.2015

**IL RESPONSABILE DEL**  
**SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**F.to PAGNONCELLI GIUSEPPINA**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

L'originale del documento è conservato presso il Comune di Bottanuco - Ufficio Segreteria.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nome a norma del D.lgs 39/1993.

Copia conf. 2

**Copia conf. 3**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3, dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, nr. 267.

Addì, .....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**AMMINISTRATIVO**  
**Firmato PAGNONCELLI**

---

**GIUSEPPINA**