



COMUNE DI BOTTANUCO

Cap. 24040

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035 907191

Piazza San Vittore, 1

C.F. 00321940165

Fax 035 906192

www.comune.bottanuco.bg.it

mail: comune.bottanuco@tin.it

p.e.c. : comune.bottanuco@postecert.it

Codice ente 10035	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 37 in data: 18.10.2012	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Piano attuativo ambito di trasformazione AT 04 'Via Silvio Pellico' - Adozione

L'anno **duemiladodici** addì **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MARIANI SERGIO	P	10 - CORBETTA FEDERICO	A
2 - CARMINATI AMOS	P	11 - FREDDI MASSIMO	P
3 - LOCATELLI TOMMASO	P	12 - PAGNONCELLI DONATO	A
4 - RAVASIO LUCIO	P	13 - PAGNONCELLI DIEGO	P
5 - PAGNONCELLI ELEONORA	P		
6 - ROSSI STEFANO	P		
7 - PAGNONCELLI MARTA	A		
8 - LOCATELLI AURELIANO	P		
9 - ROMAGNOLI SILVIA	P		

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Generale Sig. **OMBONI D.SSA ALESSANDRA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco il Sig. **MARIANI SERGIO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

.....

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art. 49, primo comma D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
PAGANELLI Geom. Moris**

**IL RAGIONIERE
LOCATELLI D.ssa Cristiana**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151 – quarto comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di €da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LOCATELLI D.ssa Cristiana**

.....

Illustra l'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici, Viabilità e Sicurezza Rossi Stefano presentando i dati tecnici ed economici più significativi.

Precisa inoltre che al testo della convenzione presentato al Consiglio vengo proposte due integrazioni d'ufficio: la prima ha lo scopo di fissare un termine, stabilito in 180 giorni dall'approvazione del Piano, per la stipula della convenzione in modo da garantire tempi certi alla conclusione del procedimento, la seconda ha lo scopo di fornire adeguate garanzie al Comune per l'adempimento degli obblighi contrattuali della controparte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art 6 della legge regionale n. 12/2005 in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale: il piano di governo del territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

Dato atto che il Comune di Bottanuco è dotato di P.G.T., approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 20/04/2009 e pubblicato sul BURL n. 41 del 14/10/2009;

Atteso che in data 16/07/2012 prot. 7.308 è stato presentato un Piano Attuativo ambito di trasformazione AT 04 "Via Silvio Pellico";

Considerato che in data 11/09/2012 prot. 8.744 è stata depositata documentazione integrativa e sostitutiva di quella precedentemente consegnata;

Considerato che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere all'istruttoria del Piano depositato, finalizzata alla proposta di adozione dello stesso;

Preso atto che il Piano è stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Urbanistica in data 01/10/2012;

Visto l'articolo 48 delle NTA del Documento di Piano che definisce l'obiettivo, i parametri urbanistici, le prescrizioni specifiche nonché la procedura di piano attuativo cui assoggettare le aree ricadenti nell'ambito di trasformazione AT 04 "Via Silvio Pellico";

Rilevato che la procedura di approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., è normata dall'art. 14 della legge regionale 12/2005 successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli elaborati di progetto costituenti il Piano Attuativo ambito di trasformazione AT 04 "Via Silvio Pellico":

- a) Tav. 1: Rilievo strumentale area – Estratti PGT – Mappa;
- b) Tav. 2: Piano parcellare – Dati planivolumetrici;
- c) Tav. 3: Planivolumetrico;
- d) Tav. 4: Disegno urbano – Aree da cedere al Comune;
- e) Tav. 5: Opere di urbanizzazione.
- f) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria

facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sebbene non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

Visti inoltre i contenuti della convenzione urbanistica prevista dall'art 46 della legge regionale 12/2005, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sebbene non materialmente allegata ma depositata agli atti dell'ufficio tecnico;

Verificato che si ritiene opportuno recepire le proposte inoltrate dal Responsabile del Settore tecnico integrando la convenzione urbanistica come segue:

- all'art. 3 comma 1 aggiungere la seguente dicitura: *“che dovrà intervenire entro il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data di efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva del piano attuativo e che l'inutile decorso di tale termine comporterà la decadenza automatica del piano attuativo”*
- all'art. 13 aggiungere il comma 3: *“La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del codice civile. In ogni caso i lottizzanti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori”*

Vista la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertata, altresì, la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000.

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Con nr. 10 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun consigliere astenuto, resi per alzata di mano, essendo nr. 10 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dare atto che il Piano Attuativo ambito di trasformazione AT 04 “Via Silvio Pellico” conferma le funzioni e gli obiettivi previsti dal Documento di Piano;

Di adottare il Piano Attuativo ambito di trasformazione AT 04 “Via Silvio Pellico”, con le integrazioni alla convenzione urbanistica in premessa citate, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni composto dai seguenti elaborati:

- a) Tav. 1: Rilievo strumentale area – Estratti PGT – Mappa;
- b) Tav. 2: Piano parcellare – Dati planivolumetrici;
- c) Tav. 3: Planivolumetrico;
- d) Tav. 4: Disegno urbano – Aree da cedere al Comune;
- e) Tav. 5: Opere di urbanizzazione.
- f) Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria

facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sebbene non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

Di dare incarico all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti di legge.

Dopodichè:

Con nr. 10 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun consigliere astenuto, resi per alzata di mano, essendo nr. 10 i consiglieri presenti e

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
MARIANI SERGIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE
OMBONI D.SSA ALESSANDRA**

- Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.lgs 18.8.2000, nr. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì, 30.10.2012.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE DI SEGRETERIA
PAGNONCELLI GIUSEPPINA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3, dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, nr. 267.

Addì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DI SEGRETERIA
PAGNONCELLI GIUSEPPINA**
