



COMUNE DI BOTTANUCO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040 Piazza San Vittore 1 C.F. 00321940165 Tel. 035907191 Fax 035906192

www.comune.bottanuco.bg.it e-mail: protocollo@comune.bottanuco.bg.it PEC: protocollo@pec.comune.bottanuco.bg.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. **178**

in data: **15-11-2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Attuativo Ambito di Trasformazione AT2 - Nuovo Centro Commerciale 'Il Gigante' - Variante n. 1 - Adozione

L'anno **duemiladiciotto** addì **quindici** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Pirola Rossano Vania	P
Capelli Carlo Matteo	P
Bordegari Barbara	P
Gambirasio Giuseppe	P
Schmidhauser Maria Grazia	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale Sig. **Russo Dr. Santo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dott. Rossano Vania Pirola nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione sulla proposta di deliberazione;

VISTA, ESAMINATA e fatta propria la seguente proposta di deliberazione:

Proposta di deliberazione

Proponente politico: Gambirasio Giuseppe

Ufficio di riferimento: SETTORE TECNICO

Responsabile del Settore/Procedimento:Moris Geom. Paganelli

OGGETTO	<i>Piano Attuativo Ambito di Trasformazione AT2 - Nuovo Centro Commerciale 'Il Gigante' - Variante n. 1 - Adozione</i>
---------	--

Dato Atto che il Comune di Bottanuco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 20 aprile 2009 e pubblicato sul BURL n. 41 del 14/10/2009 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29 luglio 2015 e pubblicata sul BURL n. 39 del 23/09/2015;

Premesso che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 18.02.2011 a seguito di correlazione tra il procedimento di autorizzazione commerciale e quello urbanistico veniva definitivamente approvato il piano attuativo conforme al PGT ambito di trasformazione AT2 denominato "Nuovo Centro Commerciale Il Gigante";

Dato atto che con nota in data 18/10/2017 n. 11906 la Soc. Rialto Spa con sede in Via Clerici n° 342 a Bresso ha presentato istanza di variante al piano attuativo conforme al PGT ambito di trasformazione AT2 denominato "Nuovo Centro Commerciale Il Gigante" nel rispetto del disposto dal Piano di Governo del Territorio;

Che con nota prot. 13155 in data 17.11.2017, è stata avviata la fase istruttoria.

Che con nota prot. 13205, in data 20.11.2017, è stata emessa richiesta documentale con sospensione dei termini di cui all'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i..

Preso atto che, a seguito della suddetta richiesta, in data 17/10/2018 prot. 12415 venivano presentate le integrazioni documentali;

Visti gli atti costituenti la proposta di variante n. 1 al piano attuativo conforme al PGT ambito di trasformazione AT2 denominato "Nuovo Centro Commerciale Il Gigante", che sostituiscono integralmente quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18.02.2011, composti dai seguenti elaborati

- *Tav. 001 – Inquadramento territoriale estratti*
- *Tav. 002 – Inquadramento urbanistico estratti*

- Tav. 003 – Rilievo planimetrico
- Tav. 004 – Rilievo foto
- Tav. 005 – Planimetria di progetto
- Tav. 006 – Planimetria aree ad uso pubblico
- Tav. 007 – Prospetti e sezioni
- Tav. 008 – Viste prospettiche - Rendering
- Tav. 009 – Planimetria infrastrutture viabilistiche esterne
- Tav. 010 – Reti fognatura acque bianche e nere
- Tav. 011 – Reti Enel MT/BT, illuminazione pubblica, telefonica
- Tav. 012 – Sezioni stradali tipo rotatorie e attraversamento pedonale
- Tav. 013 – Particolari costruttivi
- Tav. 014 – Relazione illustrativa
- Tav. 015 – Schema di convenzione
- Tav. 016 – Piano particellare
- Tav. 017 – Planimetria ambientale
- Tav. 018 – Planimetria distributore di carburanti
- Allegato A – Progetto preliminare strada di penetrazione e rotatoria interna
- Allegato B – Progetto preliminare pista e attraversamento pedonale
- Allegato C – Progetto preliminare nuova rotatoria sulla SP 170
- Allegato D – Studio di fattibilità tecnica ed economica edificio polifunzionale via Kennedy
- Allegato E – Cronoprogramma procedure ed adempimenti

Visto in particolare che la documentazione è corredata dallo schema di convenzione urbanistica di cui all'art. 46 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Verificato che risulta applicato il criterio della correlazione tra il procedimento di autorizzazione commerciale e quello urbanistico (art. 6, comma 17 della L.R. 6/2010) giusto verbale della Conferenza di servizi del 12 giugno 2018 con cui si intende accolta la domanda della Società Grandi Magazzini e Supermercati "Il Gigante" Spa finalizzata alla proroga in riduzione dell'autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita n. 1/2011.

Richiamato il parere favorevole della Commissione per il territorio nella seduta del 05/11/2018;

Vista la conclusione della fase istruttoria con esito positivo da parte del Responsabile del Procedimento in data 12/11/2018 prot. 13475.

Dato atto che la presente proposta di delibera, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, è stata pubblicata sul sito web del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Visto il Decreto Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 n. 692 avente ad oggetto l'approvazione della circolare per l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale ed in particolar modo quanto previsto al punto 2 lettera a) dove si dispone "Nel caso in cui sia vigente il PGT i piani attuativi coerenti con il Documento di piano non sono soggetti né alla VAS né alla verifica di assoggettabilità a VAS";

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, di dover procedere all'adozione della variante n. 1 al piano attuativo in oggetto.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 12/2005, così come modificato dall'art. 13, comma 1, della L.R. 14/2016 n. 14, a mente del quale "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale".

Dato atto che nella fase preventiva della formazione dell'atto si è provveduto, a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs nr. 267/2000 al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, così come risulta dai pareri allegati;

Dato atto, altresì, che la proposta di deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visti gli atti sopra richiamati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267;

Visto il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L., in merito alla competenza dell'organo deliberante;

PROPONE

Di approvare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante n. 1 al piano attuativo conforme al PGT ambito di trasformazione AT2 denominato "Nuovo Centro Commerciale Il Gigante" assunta al protocollo di questo Comune in data 18/10/2017 n. 11906 e successive integrazioni in data 17/10/2018 n. 12415 a nome della Soc. Rialto Spa con sede in Via Clerici n° 342 a Bresso e composto dei seguenti elaborati:

- *Tav. 001 – Inquadramento territoriale estratti*
- *Tav. 002 – Inquadramento urbanistico estratti*
- *Tav. 003 – Rilievo planimetrico*
- *Tav. 004 – Rilievo foto*
- *Tav. 005 – Planimetria di progetto*
- *Tav. 006 – Planimetria aree ad uso pubblico*
- *Tav. 007 – Prospetti e sezioni*
- *Tav. 008 – Viste prospettiche - Rendering*
- *Tav. 009 – Planimetria infrastrutture viabilistiche esterne*
- *Tav. 010 – Reti fognatura acque bianche e nere*
- *Tav. 011 – Reti Enel MT/BT, illuminazione pubblica, telefonica*
- *Tav. 012 – Sezioni stradali tipo rotatorie e attraversamento pedonale*
- *Tav. 013 – Particolari costruttivi*
- *Tav. 014 – Relazione illustrativa*
- *Tav. 015 – Schema di convenzione*
- *Tav. 016 – Piano particellare*
- *Tav. 017 – Planimetria ambientale*
- *Tav. 018 – Planimetria distributore di carburanti*
- *Allegato A – Progetto preliminare strada di penetrazione e rotatoria interna*
- *Allegato B – Progetto preliminare pista e attraversamento pedonale*
- *Allegato C – Progetto preliminare nuova rotatoria sulla SP 170*
- *Allegato D – Studio di fattibilità tecnica ed economica edificio polifunzionale via Kennedy*
- *Allegato E – Cronoprogramma procedure ed adempimenti*

facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sebbene non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

Di precisare che i suddetti elaborati sostituiscono integralmente quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18.02.2011;

Di dare atto che risulta applicato il criterio della correlazione tra il procedimento di autorizzazione commerciale e quello urbanistico (art. 6, comma 17 della L.R. 6/2010) giusto verbale della Conferenza di servizi del 12 giugno 2018 con cui si intende accolta la domanda della Società Grandi Magazzini e Supermercati "Il Gigante" Spa finalizzata alla proroga in riduzione dell'autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita n. 1/2011.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 3/2009, l'approvazione dei progetti preliminari delle opere di cui agli allegati A, B, C e D equivalgono alla dichiarazione di pubblica utilità;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere a quanto previsto ai commi 2 e 3 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in materia di deposito ed osservazioni alla variante al piano attuativo, più precisamente:

- *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.”*
- *“Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni”*

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

RICONOSCIUTA la piena competenza della Giunta Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole espresso sull'allegata proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del d.lgs. n. 267/2000, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di accogliere ed approvare la proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare e fare propria la suddetta proposta di deliberazione;

Di approvare le premesse come parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante n. 1 al piano attuativo conforme al PGT ambito di trasformazione AT2 denominato “Nuovo Centro Commerciale Il Gigante” assunta al protocollo di questo Comune in data 18/10/2017 n. 11906 e successive integrazioni in data 17/10/2018 n. 12415 a nome della Soc. Rialto Spa con sede in Via Clerici n° 342 a Bresso e composto dei seguenti elaborati:

- Tav. 001 – Inquadramento territoriale estratti
- Tav. 002 – Inquadramento urbanistico estratti
- Tav. 003 – Rilievo planimetrico
- Tav. 004 – Rilievo foto
- Tav. 005 – Planimetria di progetto

- Tav. 006 – Planimetria aree ad uso pubblico
- Tav. 007 – Prospetti e sezioni
- Tav. 008 – Viste prospettiche - Rendering
- Tav. 009 – Planimetria infrastrutture viabilistiche esterne
- Tav. 010 – Reti fognatura acque bianche e nere
- Tav. 011 – Reti Enel MT/BT, illuminazione pubblica, telefonica
- Tav. 012 – Sezioni stradali tipo rotatorie e attraversamento pedonale
- Tav. 013 – Particolari costruttivi
- Tav. 014 – Relazione illustrativa
- Tav. 015 – Schema di convenzione
- Tav. 016 – Piano particellare
- Tav. 017 – Planimetria ambientale
- Tav. 018 – Planimetria distributore di carburanti
- Allegato A – Progetto preliminare strada di penetrazione e rotatoria interna
- Allegato B – Progetto preliminare pista e attraversamento pedonale
- Allegato C – Progetto preliminare nuova rotatoria sulla SP 170
- Allegato D – Studio di fattibilità tecnica ed economica edificio polifunzionale via Kennedy
- Allegato E – Cronoprogramma procedure ed adempimenti

facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sebbene non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

Di precisare che i suddetti elaborati sostituiscono integralmente quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18.02.2011;

Di dare atto che risulta applicato il criterio della correlazione tra il procedimento di autorizzazione commerciale e quello urbanistico (art. 6, comma 17 della L.R. 6/2010) giusto verbale della Conferenza di servizi del 12 giugno 2018 con cui si intende accolta la domanda della Società Grandi Magazzini e Supermercati "Il Gigante" Spa finalizzata alla proroga in riduzione dell'autorizzazione commerciale per grande struttura di vendita n. 1/2011.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale n. 3/2009, l'approvazione dei progetti preliminari delle opere di cui agli allegati A, B, C e D equivalgono alla dichiarazione di pubblica utilità;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere a quanto previsto ai commi 2 e 3 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in materia di deposito ed osservazioni alla variante al piano attuativo, più precisamente:

- "La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio."
- "Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni"

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L.

Delibera di G.C. n. 178 del 15-11-2018

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Rossano Vania Pirola

IL SEGRETARIO COMUNALE
Russo Dr. Santo

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate