



Comune di Bottanuco
Provincia di Bergamo
Settore Tecnico – Edilizia Privata
 Responsabile del procedimento:

P.G.

Marca da bollo da euro 16,00

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 33 a 40 della L.R. n. 12 del 2005)

ordinario per interventi di cui art. 27 L.R. n. 12/2005
 (articolo 38, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) (1)

in sanatoria
 (Accertamento di Conformità – art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001)

Al Responsabile del Settore Tecnico

Il sottoscritto **ZAMBONI ROBERTO** nato a **MILANO** il **28-04-1959**

residente in **SEGRATE** via/piazza **VIA F.LLI CERVI RESIDENZA ACQUARIO** n. **0**

codice fiscale **ZMBRRT59D28F205W** tel. / fax _____ per conto:

proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 della ditta **COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.P.A.** cod. fisc. **00217740166**
 con sede in **BOTTANUCO** via/piazza **INDUSTRIA** n. **69**
 che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:
 proprietario esclusivo
 comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella B
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)
 in forza de... _____

de..... immobil... in via/piazza **INDUSTRIA** n. **69**
 individuata... a... mappal... numero **MAPPALE 4600 – 4603 - 4605** foglio **9** classificat... _____

in zona: **P** **ATps14 "area via Ginevra sud "ex PL 6"** nello strumento urbanistico generale vigente
 in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... :
 storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale
 (altro) _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** in Variante al PGT per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nella tabella A di cui sotto, l'intervento consiste, in sintesi, in:
Realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva. Il nuovo parcheggio della superficie complessiva di circa 4.980,00 m² prevede n°195 posti auto e n°18 posti motocicli dotati di pensilina coperta, oltre ad un manufatto tecnologico adibito a cabina elettrica a servizio dell'attività produttiva.

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (*altra*)

e destinazione d'uso specifica: **Parcheggio**

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

TABELLA A - classificabili quali secondo la definizione art. 27 L.R. n. 12/2005

<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria (immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004 o immobili di cui alle lettere b) e c) dell'art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004)	<input type="checkbox"/> installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 mt. e diametro non superiore a 1 metro; <input type="checkbox"/> impianti solari termici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto; <input type="checkbox"/> impianti fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto,
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria	le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo	gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente <input type="checkbox"/> gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune <input type="checkbox"/> la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato <input type="checkbox"/> l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee <input type="checkbox"/> gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale <input type="checkbox"/> la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato
<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica	quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

<input type="checkbox"/> variante in corso d'opera:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot.	in data <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>												
che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato														

DESTINAZIONE D'USO	<input checked="" type="checkbox"/> senza cambio di destinazione d'uso; <input type="checkbox"/> con cambio di destinazione da _____ (3)
---------------------------	---

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

- gratuito non è subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
 oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione di cui all'articolo 43 della L.R. 12/2005. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dall'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ROTA MARTIR ALESSANDRO

| R | T | M | L | S | N | 6 | 4 | H | 0 | 7 | A | 7 | 9 | 4 | N |

 Progettista

con studio in **BERGAMO** via/piazza **DON CARLO BOTTA N. 9** Direttore Lavori
iscritto all' **ORDINE** degli **ARCHITETTI** della prov. di **BERGAMO** al n. **1309**

Timbro e firma per assenso:
_____**ROTA MARTIR ALESSANDRO**

| R | T | M | L | S | N | 6 | 4 | H | 0 | 7 | A | 7 | 9 | 4 | N |

 Progettista

con studio in **BERGAMO** via/piazza **DON CARLO BOTTA N. 9** **Direttore
Lavori**
iscritto all' **ORDINE** degli **ARCHITETTI** della prov. di **BERGAMO** al n. **1309**

Timbro e firma per assenso:

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

BOTTANUCO, lì 21/11/2013

Il richiedente:



G. BOTANUSO Spa

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto richiedente Sig. Zamboni Roberto Amministratore Unico Soc. COTONIFICIO DI BOTTANUCO S.P.A.
E il sottoscritto progettista Arch. Rota Martir Alessandro

Consapevoli ciascuno per le proprie competenze della **responsabilità penale** che assumono ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARANO*

(rendere solo quelle necessarie)

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda;

- di avere titolo esclusivo per la richiesta di permesso di costruire in oggetto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12/2005
- che l'area oggetto d'intervento non è stata utilizzata per altri fini edificatori;
- che non esistono atti tra privati che vincolino in qualsiasi modo l'attività edilizia oggetto di richiesta;

DICHIARANO INOLTRE CHE

in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L., attesta la conformità delle opere da realizzare alle
- norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune (allegare dichiarazione);
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco** ma che risultano rispettati i disposti del D.M.
- 01.02.1986 relativo alla sicurezza delle norme anticendio nelle eventuali autorimesse di progetto (allegare dichiarazione);
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui agli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

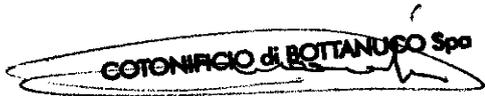
in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla normativa antisismica, che:

- L'intervento sarà eseguito con **criteri antisismici** nel rispetto della normativa sismica del DM 14/09/2005 ovvero di quella previgente (DM 11/06/96) come previsto dalla L. 168 del 17/08/2005.
- di aver ricevuto informazioni relative al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Il Richiedente



GOTONIFICIO di BOTTANUSO Spa

Il Progettista



ALESSANDRO
ROTA MARTINI
ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTO
N° 1309
ARCHITETTO

TABELLA E		Allegati progettuali		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione illustrativa dell'intervento		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, redatte ai sensi del Regolamento Edilizio comunale, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
Regolamento Edilizio	Planimetria catastale con individuazione delle aree e degli immobili interessati dall'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto di areofotografico in scala di 1:2.000 o 1:5.000 esteso all'intorno urbano con individuazione delle aree e degli immobili interessati dall'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto dello strumento urbanistico vigente e/o adottato;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Documentazione fotografica a colori dell'area e/o dei fabbricati oggetto dell'intervento. L'assoluta aderenza alla realtà è garantita con dichiarazione resa, ad ogni effetto di legge, dall'istante e dal progettista;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rilievo quotato degli edifici esistenti e delle relative aree di pertinenza ovvero delle aree, esteso ad un intorno sufficientemente ampio per poterne valutare i rapporti con le aree circostanti, in scala non inferiore a 1:200/500, con la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative a tutti i piani e le sezioni più significative in caso di interventi su edifici esistenti, nonché delle distanze fra edifici, dai confini e dalle sedi stradali;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto quotato in scala 1:200 comprendente conteggi planovolumetrici, piante, prospetti e sezioni di ogni piano della costruzione interessato dall'intervento con l'indicazione dei materiali e dei colori, della destinazione e delle dimensioni di ogni singolo locale o vano, nonché delle dimensioni delle aperture interne ed esterne e dei relativi rapporti aeroilluminanti;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Tavole di confronto fra lo stato di fatto e lo stato di progetto in scala 1:200 (piante, prospetti, sezioni) con le modifiche evidenziate con i colori convenzionali (giallo per demolizioni e rosso per nuove costruzioni);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Compilazione e calcolo analitico delle superfici relative al conteggio del contributo commisurato al costo di costruzione di cui alla tabella allegata al D.M. LL.PP. 10/05/1977; determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo Metrico Estimativo redatto con il listino prezzi della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo ultima edizione, riportandone i relativi riferimenti agli articoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L.R. n. 6/89	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.P.R. 37/98	Parere di conformità antincendio rilasciato dal Comando Provinciale VVF ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LR 12/05	Dichiarazione sostitutiva parere ASL art. 38 della L.R. n. 12/05	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.L.I.	Progetto (pianta del tetto e particolari costruttivi) e relazione (scheda tecnica) in merito ai dispositivi contro le cadute dall'alto (cfr. art. 3.2.11 del R.L.I.);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.Lgs. 81/2008	Piano di lavoro, sottoscritto dal richiedente e dall'impresa esecutrice vistato per ricevuta dalla competente ASL di Bergamo, per lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ovvero dei materiali contenenti unitamente a copia della medesima ASL dalla quale si desuma che il piano di lavoro è efficace;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 37/08	Progetto impianto termico o dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Progetto impianto elettrico o dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche o dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 10/91 D.G.R. 8745/08	Progetto in duplice copia dell'impianto termico e dello isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, corredato della relazione tecnica ovvero dichiarazione di esonero, a termini di legge, sottoscritta dal progettista;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L.R. 17/00 D.G.R. 6162/01	progetto dell'impianto di illuminazione esterna redatto e sottoscritto da tecnico competente in materia, corredato del certificato di conformità alla L.R. n. 17/2000 dei prodotti da mettere in opera ovvero dichiarazione di esonero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.G.R. 8745/08	Dimostrazione installazione impianto di produzione di acqua calda con fonti energetiche rinnovabili di cui all'art. 6.5 della d.g.r. 22.12.2008 n. 8745, unitamente al relativo calcolo dimensionale;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.P.C.M. 1977	Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L. 447/95	Documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447; art. 5, comma 2, l.r. 10.08.2001 n. 13 ed art. 6 d.g.r. 08.03.2002 n. 8313)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.lgs. 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.lgs. 42/2004	Copia autorizzazione paesaggistica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.G.R. 11045/02	Determinazione dell'entità dell'impatto paesistico dell'intervento secondo le "linee guida per l'esame paesistico dei progetti"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.lgs. 152/2006	Istanza di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.M. 11.03.88	relazione geotecnica estesa a tutta l'area di intervento dalla quale risultino, oltre all'ammissibilità di interventi edificatori nell'ambito considerato in rapporto ai caratteri geomorfologici dell'area, anche le specifiche provvidenze eventualmente necessarie per la compatibilizzazione degli interventi stessi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D. L.vo 152/99	Schema della fognatura e/o allo scarico in fognatura e/o suolo/sottosuolo, con allegata la documentazione di rito, ovvero l'intervento in argomento non modifica l'esistente autorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
D.G.R. 8745/08	Comunicazione da parte del proprietario dell'edificio, del nominativo del Certificatore energetico, prima dell'inizio dei lavori e non oltre i 30 giorni dalla data del rilascio del titolo abilitativo			<input type="checkbox"/>
L. 1086/71	Denuncia presentata delle opere in C.A. o in ferro ai sensi della Legge 05 Novembre 1971 n. 1086, ovvero dichiarazione che le opere non sono soggette a denuncia			<input type="checkbox"/>

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

