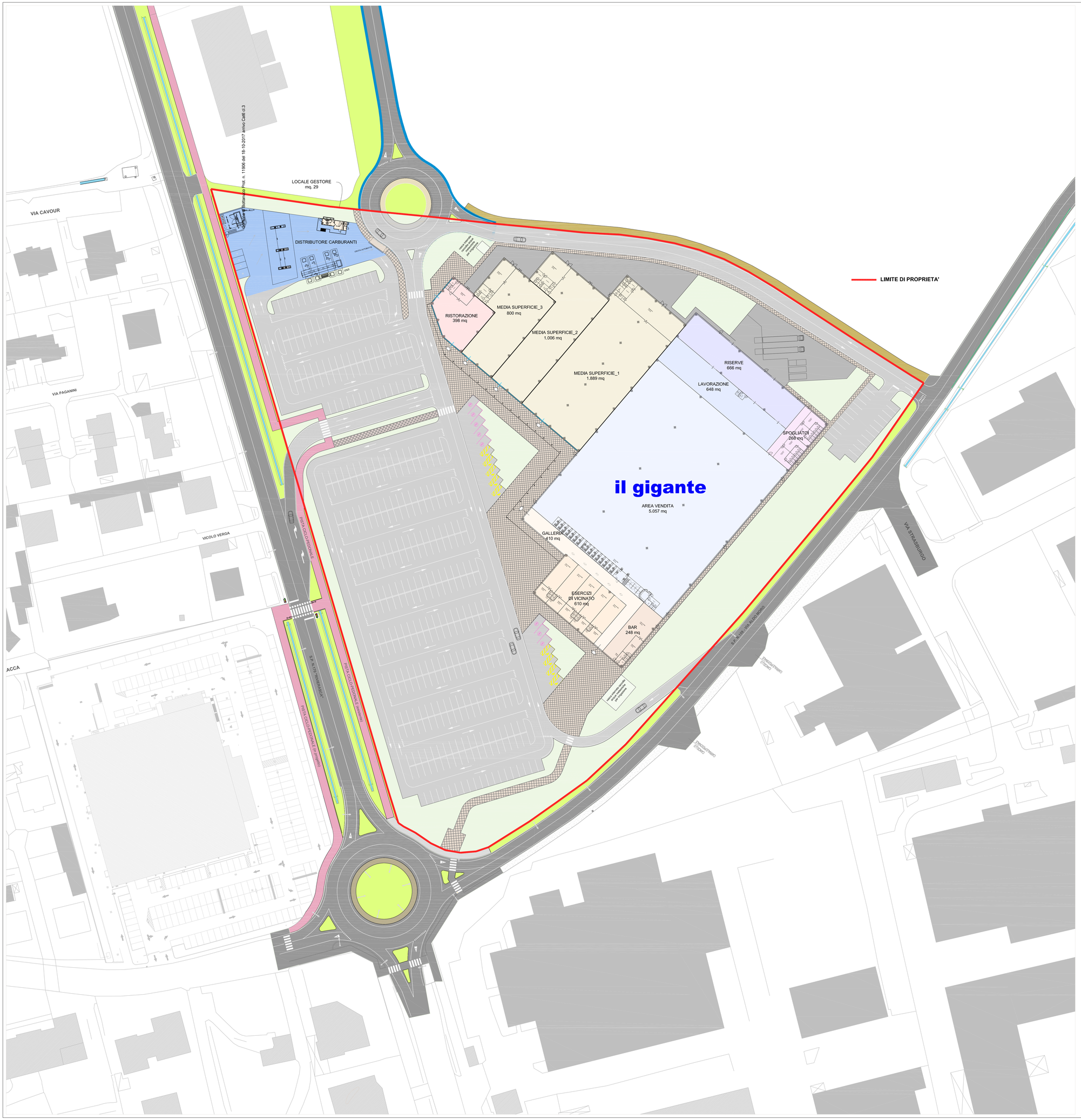

Verifica parametri urbanistico-edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA			**mq.**	**41 327,00**
Fabbricati e pertinenze	mq.	12 029,00		
Parcheggi pertinenziali	mq.	3 622,00		
Area carico/scarico merce	mq.	1 616,00		
Aree asservite all'uso pubblico:				
Parcheggi di uso pubblico	mq.	12 032,00		
Percorsi pedonali di uso pubblico	mq.	3 520,00		
Aree a verde di uso pubblico (permeabile)	mq.	6 947,00		
Aree a verde di uso pubblico (non permeabile)	mq.	105,00		
Pista ciclo-pedonale	mq.	137,00		
Area distributore carburanti	mq.	1 319,00		
		41 327,00		

SUPERFICIE COPERTA AMMESSA (Art. 34 N.T.A. D.d.P)			**mq.**	**24 796,20**
mq. 41 327,00 x 60%				
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO			**mq.**	**12 615,00**
Fabbricati	mq.	12 029,00		
Tettoia	mq.	586,00		
		12 615,00		
VERIFICA S.C. IN PROGETTO	mq.	12 615,00 <	mq.	24 796,20

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO AMMESSA (Art. 34 N.T.A. D.d.P.)			**mq.**	**21 000,00**
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO			**mq.**	**12 029,00**
area vendita	mq.	5 057,00		
lavorazione	mq.	648,00		
riserve	mq.	666,00		
spogliatoi	mq.	268,00		
bar	mq.	248,00		
galleria	mq.	410,00		
negozi vicinato	mq.	610,00		
ristorazione	mq.	1 889,00		
M.S.1	mq.	1 006,00		
M.S.2	mq.	800,00		
M.S.3	mq.	398,00		
Locale gestore distributore carburanti	mq.	29,00		
		12 029,00		

N.B. La tettoia di profondità inf. a mt. 5,00 e con superficie inf. al 5% della Slp non è stata computata. Come previsto dalle Norme per Attuazione al Titolo 1) - Capo 1) - art. 7) - Punto 8)

VERIFICA S.L.P. IN PROGETTO	mq.	12 029,00 <	mq.	21 000,00

ALTEZZA MASSIMA AMMESSA (2 piani)	**m**	**12,00**
ALTEZZA MASSIMA IN PROGETTO (1 piano)	**m**	**6,00**

AREE A STANDARD DI NORMA (Art. 90 N.T.A. P.d.R.)			**mq.**	**24 058,00**
mq. 12 029,00 x 200%				
AREE A STANDARD REPERITE			**mq.**	**24 060,00**
di cui:				
Parcheggi di uso pubblico	mq.	12 032,00		
Percorsi pedonali di uso pubblico	mq.	3 520,00		
Aree a verde di uso pubblico (permeabile)	mq.	6 947,00		
Aree a verde di uso pubblico (non permeabile)	mq.	105,00		
Pista ciclo-pedonale di uso pubblico	mq.	137,00		
Area distributore di carburanti di uso pubblico	mq.	1 319,00		
		24 060,00		
VERIFICA AREE A STANDARD	mq.	24 060,00 >	mq.	24 058,00

DOTAZIONE PARCHEGGI DI USO PUBBLICO DI NORMA (Art. 90 N.T.A. P.d.R.)			**mq.**	**12 029,00**
mq. 12 029,00 x 100%				
DOTAZIONE PARCHEGGI DI USO PUBBLICO REPERITI (Art. 90 N.T.A. P.d.R.)			**mq.**	**12 032,00**
VERIFICA PARCH. USO PUBBLICO	mq.	12 032,00 >	mq.	12 029,00

DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI DI NORMA (L. 122/1989)				
mq. 12 029,00 x 3/10			**mq.**	**3 608,70**
DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI (L. 122/1989)			**mq.**	**3 622,00**
VERIFICA PARCH. PERTINENZIALI	mq.	3 622,00 >	mq.	3 608,70

SUPERFICIE DRENANTE DI NORMA		
mq. 41 327,00 x 15%	**mq.**	**6 199,05**
SUPERFICIE DRENANTE REPERITA	**mq.**	**6 947,00**
VERIFICA SUP. DRENANTE	mq. 6 947,00 > mq.	6 199,05

Superfici lorde di pavimento

AREA VENDITA	mq.	5 057	
LAVORAZIONE	mq.	648	
RISERVE	mq.	666	
SPOGLIATOI	mq.	268	
BAR	mq.	248	
GALLERIA COMMERCIALE	mq.	410	
ESERCIZI DI VICINATO	mq.	610	**7 907**
MEDIA SUPERFICIE_1	mq.	1 889	
MEDIA SUPERFICIE_2	mq.	1 006	
MEDIA SUPERFICIE_3	mq.	800	
RISTORAZIONE	mq.	398	
LOCALE GESTORE DISTRIBUTORE DI CARBURANTI	mq.	29	**4 122**
Totale S.L.P.	**mq.**		**12 029**

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA BG

COMUNE DI BOTTANUCO

VARIANTE PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2
NUOVO CENTRO COMMERCIALE "IL GIGANTE"

COMMITTENTE

RIALTO S.r.l.
Via Clerici, 342
20091 - Bresso (MI)

REVISIONE

EMISSIONE 01.09.2017

Descrizione

PLANIMETRIA DI PROGETTO
con parametri urbanistico-edilizi

Tavola/Elaborato

005

scala disegno 1:500

pianificatore
Grassi
Claudia Laura
n° 963
Ordine degli Architetti P.P.C.
Provincia di Lecco

Dott. Pian. Claudia Grassi
VIA ENRICO FERMI, 16 23849 ROGENO (LC) - TEL. 3334984955
email: claudiagrassi81@gmail.com - Partita IVA 03126010135

STUDIO TECNICO ASSOCIATO dei geometri ercole ghezzi e angelo cornelli
Via Giacomo Brodolini, 33 - 20056 Trezzo sull'Adda (MB) Tel. 02/9091811 - Fax 02/9091023 - email: info@studioghezzicornelli.com

I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE.Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un autorizzazione scritta.