



COMUNE DI BOTTANUCO
PROVINCIA DI BERGAMO

REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI

Art. 11 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005

Istituito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 34 del 11 febbraio 2011

L'art. 11, comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 prevede per i Comuni, il cui P.G.T. lo richiada, l'obbligo di istituire il registro delle cessioni dei diritti edificatori, nel quale registrare il rilascio dei certificati attestanti l'attribuzione di diritti edificatori e l'utilizzo degli stessi.

Il registro dei diritti edificatori contiene:

- il numero progressivo;
- la data di rilascio del certificato attestante i diritti edificatori;
- il nome e cognome luogo e data di nascita, ovvero la ragione sociale e la sede, del titolare cui viene rilasciato il relativo certificato;
- l'indicazione in mq. di ciascuno dei diritti edificatori;
- l'indicazione dei dati catastali riferiti alle aree dai quali i diritti sono stati generati;
- l'annotazione delle successive volturazioni;
- gli estremi del permesso di costruire con il quale i diritti vengono consumati.

Per ogni annotazione l'ufficio rilascia al titolare, in un unico esemplare, certificato attestante l'attribuzione dei diritti stessi.

In caso di trasferimento dei diritti edificatori, l'ufficio nell'apposita sezione del registro ed in calce o a margine del certificato originale, annota la data del trasferimento del diritto ed il nome del nuovo titolare.

Per l'utilizzo dei diritti a fini edificatori il titolare è tenuto ad allegare alla richiesta di permesso di costruire il certificato in originale.

L'iscrizione nel registro ed il rilascio del relativo certificato avviene nei seguenti casi:

- in caso di cessione in proprietà delle relative aree a titolo gratuito a favore del Comune, aree così rese prive della edificabilità;
- su richiesta del proprietario che, in funzione delle previsioni di Piano, intenda cedere a titolo oneroso o gratuito ad altro soggetto i diritti edificatori.

Titolare dei diritti edificatori Sig. RIVA Giuseppe nato a Chignolo d'Isola il 26/09/1957 C.F. RVI GPP 57P26 C635P e la Sig.ra RONCALLI Maria Luisa nato a Bergamo il 02/03/1961 C.F. RNC MLS 61C42 A794V per conto:

- proprio
- in rappresentanza della Soc. _____
con sede legale in _____ Prov. _____
in via _____, _____ - C.F. _____

diritti edificatori **per complessivi mq. 33,33 di Slp** derivanti da:

- cessione a favore del Comune di Bottanuco dell'area di cui al foglio 9 mappale 4667 catasto terreni del Comune censuario di Bottanuco
- dalle previsioni del Piano Attuativo relative all'area di cui al foglio _____ mappale _____ catasto terreni del Comune censuario di Bottanuco

Voltura dei diritti edificatori giusto atto notaio _____ rep. n. _____
registrato a _____ il ____ / ____ / ____ al n. _____
al Sig. _____ nato a _____
Prov. _____ il ____ / ____ / ____ C.F. _____ per conto:

- proprio
- in rappresentanza della Soc. _____
con sede legale in _____ Prov. _____
in via _____, _____ - C.F. _____

Voltura dei diritti edificatori giusto atto notaio _____ rep. n. _____
registrato a _____ il ____ / ____ / ____ al n. _____
al Sig. _____ nato a _____
Prov. _____ il ____ / ____ / ____ C.F. _____ per conto:

- proprio
- in rappresentanza della Soc. _____
con sede legale in _____ Prov. _____
in via _____, _____ - C.F. _____

Consumo dei diritti edificatori con Permesso di Costruire/DIA n. _____
rilasciata il ____ / ____ / ____ al Sig. _____