



ATS

Ambiente Territorio e Servizi

24040 – Filago – BG

Tel.: 035-992250

FAX: 035-993620

E-mail: consorzioats@pecm.it

Web: <http://suap.consorzioats.it>

P.IVA: 01848280168

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE Comuni di Madone, Filago e Bottanuco

PROCEDURA DI S.U.A.P. PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA – COTONIFICIO DI BOTTANUCO SPA - IN VARIANTE AL PGT - (art. 8 DPR160/10)

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Art. 14 e seg. Della Legge 241/1990 e s.m.i.

PARTECIPANTI

- Geom. Paganelli Moris in qualità di responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bottanuco
- Zamboni Roberto in qualità di amministratore unico della Soc. Cotonificio di Bottanuco Spa
- Arch. Rota Martir Alessandro in qualità di tecnico incaricato della Soc. Cotonificio di Bottanuco Spa
- Geom. Renzo Ronzani in qualità di tecnico A.S.L. Dipartimento di Bergamo – Unità Operativa di Bonate Sotto
- Geom. Gamba Paolo in qualità di tecnico della Provincia di Bergamo - Settore Ambiente – Servizio produzione e trasporto di energia

ASSENTI

- Regione Lombardia - S.T.E.R. - Sede Territoriale di Bergamo
- Regione Lombardia - D.G. Qualità dell'Ambiente
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Urbanistica
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- A.R.P.A. Dipartimento di Bergamo
- Provincia di Bergamo - Settore Pianificazione territoriale e grandi infrastrutture
- Provincia di Bergamo - Settore Tutela e Risorse Naturali
- Vigili del Fuoco Bergamo
- ATO - Ufficio D'Ambito Provinciali Bergamo
- Hidrogest S.p.a.
- Comune di Suisio
- Comune di Madone
- Comune di Filago
- Comune di Chignolo
- Città di Capriate San Gervasio
- Comune di Trezzo sull'Adda

In data odierna, 20 febbraio 2014 alle ore 10.00, si aprono presso il Comune di Bottanuco i lavori relativi alla Conferenza di servizi del SUAP presentato dalla Soc. Cotonificio di Bottanuco in data 25 novembre 2013 prot. 2171 per il progetto edilizio relativo alla realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva che costituisce uno stralcio del ATps 14 senza capacità edificatoria sita in Bottanuco, via delle Industrie, 69, identificato al N.C.T. foglio 9 – mappali n. 4600, 4603 e 4605 a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 L.R. n. 12/2005, art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.

La seduta viene aperta alle ore 10.00 dal Geom Paganelli Moris in qualità di responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bottanuco che illustra il progetto ai fini urbanistici.

Il progetto viene illustrato dall'Arch. Rota Martir Alessandro in qualità di tecnico incaricato della Soc. Cotonificio di Bottanuco Spa.

Il Geom. Paganelli Moris in qualità di responsabile del Settore Tecnico del Comune di Bottanuco da lettura del parere istruttorio del Settore Tecnico Comunale del 18 febbraio 2014.

Il Geom. Gamba Paolo in qualità di tecnico della Provincia di Bergamo - Settore Ambiente – Servizio produzione e trasporto di energia da lettura del parere dell'ente Provinciale che si riporta di seguito:

Esaminata la documentazione progettuale agli atti lo scrivente Servizio, nel prendere atto che:

- le opere in progetto non interferiscono con linee elettriche o metanodotti esistenti;
- relativamente alla cabina elettrica e le linee elettriche connesse, il procedimento in oggetto attiene esclusivamente il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione dei manufatti dal punto di vista edilizio (Dpr 380/2001);

esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento precisando che:

- nell'eventualità in cui la cabina venga collegata alla rete elettrica nazionale la costruzione e l'esercizio della linea elettrica e delle apparecchiature elettriche ad essa collegate ai sensi della L.R. 16.08.82 n. 52, sono subordinate al rilascio dell'autorizzazione da parte dello scrivente Servizio, previa presentazione da parte del gestore di rete di apposita istanza, come da documentazione di rito reperibile al sito www.provincia.bergamo.it – Settore Ambiente - Servizio Produzione e Trasporto di Energia – Costruzione Linee Elettriche
- per quanto riguarda l'individuazione di ogni altra interferenza con servizi a rete o infrastrutture sotterranee presenti nel sottosuolo si rammentano al Comune gli obblighi previsti dall'articolo 42 della L.R. 18.04.12 n. 7.

In merito alla gestione dei materiali da scavo, si ricorda comunque che:

- l'art. 185, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., prevede che non rientrino nel campo di applicazione della normativa in materia di rifiuti "... il suolo non contaminato e altro materiale allo stato naturale escavato nel corso dell'attività di costruzione, ove sia certo che il materiale sarà utilizzato a fini di costruzione allo stato naturale nello stesso sito in cui è stato scavato";
- la ricomprensione del materiale da scavo al regime di cui all'art. 184-bis del d.lgs. 152/06 e s.m.i. (sottoprodotto) è disciplinato dall'art. 41 bis della L. 69/2013.

Il Geom. Renzo Ronzani in qualità di tecnico A.S.L. Dipartimento di Bergamo – Unità Operativa di Bonate Sotto prende atto che:

- in ordine all'area drenante l'intervento prevede mq 1926 a fronte di una superficie territoriale di mq 4980
- sono previsti trattamenti depurativi relativi all'acqua di prima pioggia, con decantazione fanghi e desoleazione. Tali acque di prima pioggia verranno recapitate in fognatura comunale e le restanti acque meteoriche chiarificate avranno recapito finale fiume Adda

In ragione di quanto sopra esposto, dalla documentazione depositata agli atti e dei contenuti delle note/pareri sopra citati e del parere espresso Settore Tecnico Comunale che si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, i presenti **esprimono il proprio parere favorevole**

Con le seguenti condizioni/prescrizioni:

- L'approvazione da parte del Consiglio Comunale ex art. 8 del DPR 160/10 è subordinato all'acquisizione preventiva del parere di compatibilità al PTCP da rilasciarsi da parte della competente Provincia;
- La Soc. Cotonificio di Bottanuco Spa dovrà produrre l'allegato atto d'obbligo unilaterale debitamente registrato e trascritto prima della convocazione da parte dell'Amministrazione della seduta del Consiglio Comunale dedicato all'approvazione del progetto ex art. 8 del DPR 160/10;

Alle ore 11.00 si chiude la Conferenza di servizi.

Firma dei presenti:

Geom. Paganelli Moris

Zamboni Roberto

Arch. Rota Martir Alessandro

Geom. Renzo Ronzani

Geom. Gamba Paolo



COMUNE DI BOTTANUCO

PROVINCIA DI BERGAMO

CAP. 24040 – Piazza San Vittore, 1 - Tel. 035/907191 Fax. 035/906192

www.comune.bottanuco.bg.it – E-mail comune.bottanuco@tin.it

Codice Fiscale n. 00321940165

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1.869

Bottanuco, martedì 18 febbraio 2014

Al Responsabile

SUAP

Ing. Carlo Manaresi

Via S.M. Assunta, 5

24040 – FILAGO

Oggetto: Procedura di SUAP per realizzazione parcheggio a servizio dell'attività produttiva – Cotonificio di Bottanuco Spa – in variante al PGT con la qualificazione giuridica di Nuova Costruzione ai sensi dell'articolo 27, comma 1, lettera f) L.R. n. 12/05 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- In data 25/11/2013 con prot. 2171 è stata presentata in forma telematica al SUAP la domanda della società Cotonificio di Bottanuco intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva sita in Bottanuco, via delle Industrie, 69, identificato al N.C.T. foglio 9 – mappali n. 4600, 4603 e 4605 a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 L.R. n. 12/2005, art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- In data 05/12/2013 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e di approvazione dello sportello unico attività produttive in variante al PGT approvato ai sensi della legge regionale 12/2005 e dpr 160/2010;
- in conformità a quanto previsto da: D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006, parte II, LR 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio, DGR n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4, LR 12/2005; DCR 351/2007) e DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e ss.mm. ed. ii., è stata convocata la conferenza di verifica VAS in data 14.01.2014, giusto il verbale redatto in pari data;
- in data 14.01.2014 con Decreto l'Autorità Competente per la VAS ha escluso il progetto di SUAP in variante al PGT dalla procedura VAS;
- gli esiti della procedura di verifica VAS sono stati trasmessi a Regione Lombardia e pubblicati sul sito web del Comune (<http://www.comune.bottanuco.bg.it>) e sul sito regionale Sivas (<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>);

DATO ATTO a seguito della conclusione del procedimento di esclusione VAS è possibile riaprire i termini per l'istruttoria urbanistica – edilizia ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010;

VISTO lo strumento urbanistico: P.G.T. vigente (approvato con delibera C.C. n. 15 del

20/04/2009 - delibera Giunta Provinciale N. 224 del 10/04/2009 - pubblicato sul BURL n. 41 del 14/10/2009);

VERIFICATA la completezza della documentazione depositata ai fini di una corretta istruttoria tecnica;

VISTO l'art. 97 della L.R. 12/2005;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 2001 e la Legge Regionale n. 12 del 2005;

VISTO il regolamento edilizio comunale;

CONSIDERATO che necessita corrispondere il pagamento del contributo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 43 e 44 della Legge Regionale n. 12 del 2005;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla procedura SUAP sopra specificata alle seguenti condizioni:

1. **L'approvazione da parte del Consiglio Comunale ex art. 8 del DPR 160/10 è subordinato all'acquisizione preventiva del parere di compatibilità al PTCP da rilasciarsi da parte della competente Provincia;**
2. **La Soc. Cotonificio di Bottanuco Spa dovrà produrre l'allegato atto d'obbligo unilaterale debitamente registrato e trascritto prima della convocazione da parte dell'Amministrazione della seduta del Consiglio Comunale dedicato all'approvazione del progetto ex art. 8 del DPR 160/10;**
3. Sono fatti salvi i diritti di terzi, che dovranno essere salvi e rispettati durante tutte le fasi dei lavori e questo ufficio non è tenuto ad effettuare indagini circa l'eventuale sussistenza di ostacoli civilistici alla realizzazione dell'intervento.
4. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile alla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia Inizio Attività.
5. Non dovranno essere occupati spazi ed aree pubbliche: qualora questo fosse indispensabile dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.
6. È fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed a ogni altro eventuale indennizzo.
7. Per l'esecuzione di opere in cemento armato o a struttura metallica dovrà essere presentata la denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/02.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(BONELLI Geom. Antonino)

Firma autografata sostituita con l'indicazione
a stampa del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi del D.Lvo. n. 39/1993 art. 3 comma 2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(PAGANELLI Geom. Moris)

Firma autografata sostituita con l'indicazione
a stampa del nominativo del soggetto responsabile
ai sensi del D.Lvo. n. 39/1993 art. 3 comma 2



PROVINCIA DI BERGAMO

Via Torquato Tasso, 8 - 24100 BERGAMO

Settore Ambiente

SERVIZIO PRODUZIONE E TRASPORTO DI ENERGIA

Via Camozzi 95 - Passaggio Canonici Lateranensi 10 - 24121 BERGAMO Tel. 035387539 -Telefax 035387597
Http://www.provincia.bergamo.it - PEC: protocollo@pec.provincia.bergamo.it

Prot. n. 19908 09_10/F1/SCH/pg
Delega per conferenza 20.02.14.doc

Bergamo, 3 FEB. 2014

Oggetto: *procedura di S.U.A.P. per realizzazione parcheggio a servizio dell'attività produttiva - Cotonificio di Bottanuco S.p.A. - in variante al PGT. Opere site nel Comune di Bottanuco.*
Convocazione Conferenza dei Servizi.

Spett.le
**SPORTELLO UNICO ATTIVITA'
PRODUTTIVE DEI COMUNI DI MADONE,
FILAGO E BOTTANUCO**
Via S.M. Assunta, 5
24040 - Filago (BG)

Allo
Specialista Tecnico
dott. ing. Stefano Chiesa
SEDE

Al
Tecnico agro-ambientale
geom. Paolo Gamba
SEDE

Il sottoscritto dott. Claudio Confalonieri, Dirigente del Settore Ambiente dell'Amministrazione Provinciale di Bergamo

delega

lo Specialista Tecnico dott. ing. Stefano Chiesa, ed il Tecnico Agro-Ambientale geom. Paolo Gamba, del Servizio Produzione e Trasporto di Energia a partecipare alla Conferenza dei Servizi indetta per **giovedì 20 febbraio '14 alle ore 10.00** dallo Sportello Unico delle Attività Produttive dei Comuni di Madone, Filago e Bottanuco presso la sala consiliare del Comune di Bottanuco, per la valutazione dell'intervento di cui all'oggetto.

Il Dirigente del Settore
- dott. Claudio Confalonieri -





Regione
Lombardia

ASL Bergamo

DIREZIONE DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO

Certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001

Direttore: Dott. Bruno Pesenti

24125 Bergamo – Via Borgo Palazzo n. 130 - ☎ 035 22705593/574

Prot.

Data



Al Sig. Sindaco del
Comune di
24040 Bottanuco – BG -

c.a. Ing. Manaresi Carlo

Al geom. Renzo Ronzani
c/o Settore Prevenzione di Bonate Sotto
Ufficio di Bonate Sotto

OGGETTO: conferimento delega alla rappresentanza dell'ASL in seno alla convocazione conferenza dei servizi - variante PGT – realizzazione parcheggio a servizio dell'attività produttiva Cotonificio di Bottanuco SpA– indetta dal Comune di Bottanuco, per il giorno 20/02/2014 vostro rif. Prot. 0000550 del 20/01/2014

Il sottoscritto dott. Bruno Pesenti, in qualità Direttore del Dipartimento di Prevenzione Medico, vista la delega alla firma all'uopo conferitagli dal Direttore Generale di questa Azienda con proprio atto prot. n. U0110494/Il.2.10 del 19 settembre 2011

DELEGA

il TP Geom Renzo Ronzani alla rappresentanza dell'ASL in seno alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto – c/o gli Uffici del Settore Ambiente della Provincia di Bergamo.

Distinti saluti.



per il Direttore Generale
Il Dirigente delegato alla firma
del Direttore del Dipartimento di Prevenzione Medico
dott. Bruno Pesenti

Referente: il Responsabile Settore Prevenzione di Bonate Sotto: dr. Marcello Dalzano – tel : 035/4991124

1/1

Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo

Via F. Gallicciolini, 4 – 24121 Bergamo – Tel. 035/3851111 – Fax 035/385.245 – Codice fiscale e partita IVA 02584740167