

Parametri urbanistici del PA

AMBITO AT3 area nuovo sviluppo polo artigianale Nord	Ambito minimo originario	VARIANTE PL	ambito completamento	ambito At3
St superficie territoriale	36066,26	58649,96	18998,64	77648,60
Sf superficie fondiaria	28801,79	46836,67	15171,93	62008,60
SLP complessiva: min 50% - max 60% di St (compres mq. Di atterraggio)	18033,13	29324,98	9499,32	38824,30
SLP min				
SLP max	21639,756	35189,98	11399,18	46589,16
Altezz: 9 m (art 9 dpr)				
Rapporto di copertura 60% Sf	17281,07	28102,00	9103,16	37205,16
Superficie a standard tabella 4 pds				
Verde	5085,13	8269,30	2678,70	10948,00
Mobilità	2179,34	3543,99	1148,01	4692,00
SLP di atterraggio	1393,44	2265,98	734,02	3000,00

Verifiche standard Ambito minimo di intervento

	PL originario	VARIANTE PL		
superfici Ambito Minimo	MAPPALE 1086	8360	8360	mq
	MAPPALE 1085	26290	26290	mq
	MAPPALE 1148	-	5130	mq
	MAPPALE 1084	-	2000	mq
	MAPPALE 1149 (parte)	-	3723,7	mq
	MAPPALE 819	-	3130	mq
	MAPPALE 1379	-	1770	mq
	MAPPALE 1728	-	1750	mq
	MAPPALE 1729	-	1750	mq
	MAPPALE 1152 (Comune)	-	3330	mq
	Strade vicinali	1416,26	1416,26	
TOTALE	34650	58649,96	mq	
AMBITO AT3 - standard da Piano dei Servizi tab. 4	ST territoriale AT3 (parere preventivo PA del 07.11.2012, prot. 10553)	77648,60	77648,60	mq
	Cessione standard totale [tabella 4 PdS]	15640,00	15640,00	mq
	di cui - Sup verde [tabella 4 PdS]	10948,00	10948,00	mq
di cui - Sup sosta/mobilità [tabella 4 PdS]	4692,00	4692,00	mq	
AMBITO MINIMO	ST ambito lotto minimo (catastale mappali 1085+1086+1148 + 1084+1149+819+1379+1728+1729+ strade campestri)	34650,00	58649,96	mq
	Sup verde min di competenza lotto minimo	4885	8269	mq
	Sup sosta/mobilità min di competenza lotto minimo	2094	3544	mq
standard cessione a progetto	Verde cessione ambito minimo [mq]	5208,00	8294,82	mq
	Mobilità cessione ambito minimo [mq]	4792,00	4956,16	mq
verifica superfici a standard	Verde cessione ambito minimo [mq]	5208,00	8294,82	mq > 8269
	Mobilità cessione ambito minimo [mq]	4792,00	4956,16	mq > 3544

Dimostrazione standard ambito minimo di intervento_1:500

Ambito di trasformazione AT3_1:2000

Ambito di completamento

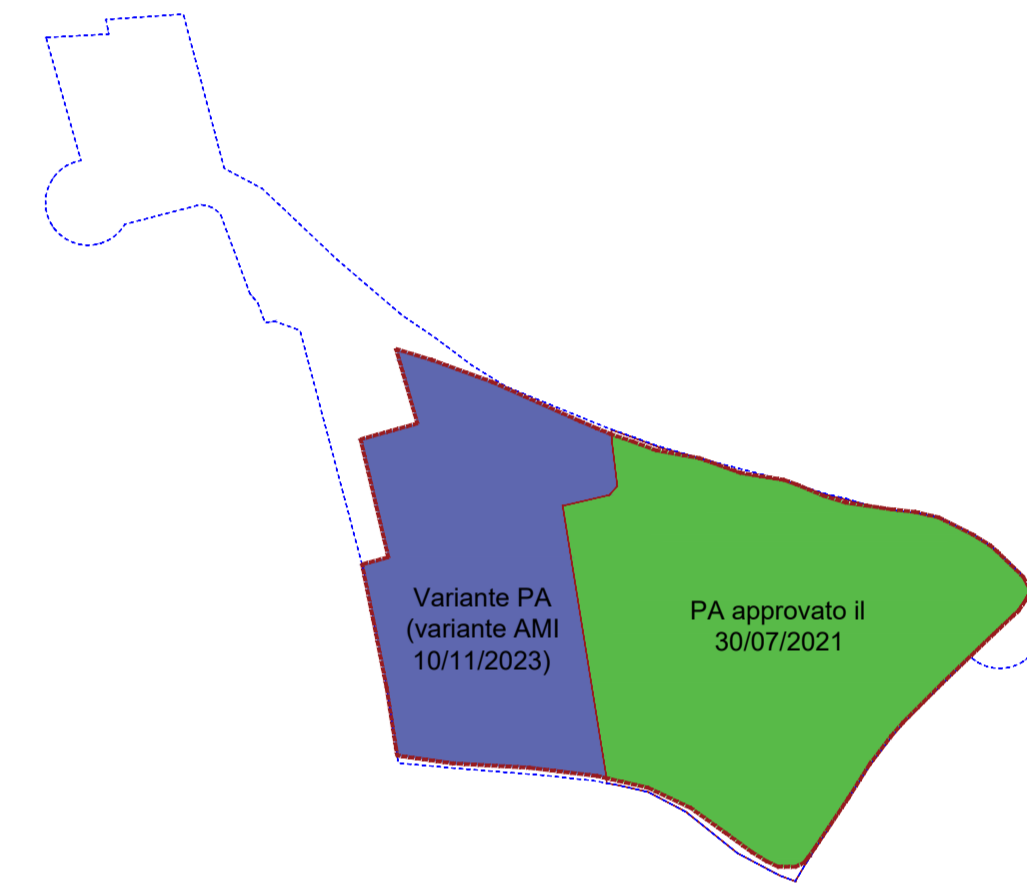
Ambito di completamento

Ambito minimo di intervento (AMI)



LEGENDA:

- Ambito AT3
- Lotto minimo di intervento
- Perimetro area edificabile
- Area di atterraggio
- Superficie a standard - verde di competenza Ambito minimo
- Superficie a standard - mobilità di competenza Ambito minimo
- Verde di competenza ambito di completamento Realizzazione a carico Ambito Minimo di intervento
- Mobilità di competenza Ambito di completamento Realizzazione a carico Ambito Minimo di intervento



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA BG
COMUNE DI BOTTANUCO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 Area nuovo polo artigianale nord

COMMITTENTE
MARR s.p.a.
via Spagna 20, Rimini
P.IVA IT02686290400 / Cod. Fisc. 01836980365

OGGETTO
PLANIMETRIA AREE AD USO PUBBLICO CON INDICAZIONE SUPERFICI
VARIANTE PIANO ATTUATIVO AT3

L'Operatore
MARR S.p.A.

Il Progettista

G&C STUDIO TECNICO ASSOCIATO dei geometri Ercola Ghizzzi e Angelo Cornelli
Via Giacomo Matteotti, 23 - 20096 Treviso (TV) Italia
Tel. 0423091811 - Fax 0423091822 - email: studio@studiogic.com

Nicola Carnelli
Architetto

Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge.
Sono vietati la riproduzione e l'estraneazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta